

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ D.O.O. "KALAMPER" - BAR

OBJEKAT² STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³ URB.PAC.BR.171, U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK" ZONA "B",
PODZONA "B2", BLOK 6,KAT.PARC.BR.2461KO PECURICE,
OPSTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

ODGOVORNO LICE⁶ DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2



¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ POJEDINIHDIJELOVATEHNIČKEDOKUMENTACIJE

A/ OPŠTI DIO

- 0.Ugovor izmedju investitora i projektanta
- 1.Uvjerenje o registraciji Preduzeca - Biroa
- 2.Urbanisticko-tehnicki uslovi
- 3.Rjesenje o imenovanju ovlascenog inzenjera

B/ TEHNIČKI DIO

IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE

1.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnicki opis

2.GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- sira situacija 1:100
- situacija parterno rjesenje 1:50
- situacija peta fasada 1:50
- osnova podruma 1:50
- osnova prizemlje 1:50
- osnova prizemlje 1:50 - invalidi
- osnova 1.sprata 1:50
- osnova 1.sprata 1:50 - invalidi
- osnova 2.sprata 1:50
- osnova 3.sprata 1:50
- osnova 4.sprata 1:50
- osnova neprohodnog krova 1:50
- presjek 1-1 1:50
- presjek 2-2 1:50
- fasada 1 1:50
- fasada 2 1:50
- fasada 3 1:50
- fasada 4 1:50
- perspektivni prikazi
- foto-montaza

Biro za projektovanje i inženjering
ARCHI STUDIO - D.O.O.
Broj:18/2020
Ulcinj,05.10.2020.godine

UGOVOR O IZRADI GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

NARUCIOCA: D.O.O."KALAMPER" - BAR
PROJEKTANTA: D.O.O."ARCHISTUDIO" - ULCINJ

PREDMET UGOVORA:

IZRADA GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA,NA URB.PAC.BR.171,
U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK" ZONA "B",PODZONA "B2", BLOK 6,
KAT.PARC.BR.2461 KO PECURICE,OPSTINA BAR

Cl.1

Projektant se obavezuje da za racun narucioca uzradi kompletnu investiciono-tehnicku dokumentaciju Glavnog Projekta ,za gradjenje STAMBENOG OBJEKTA,NA URB.PAC.BR.171, U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK" ZONA "B",PODZONA "B2", BLOK 6, KAT.PARC.BR.2461 KO PECURICE,OPSTINA BAR

Cl.2

Investiciono-tehnicka dokumentacija sadrzi nsve faze projektne dokumentacijne na osnovu Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.lista CG br.51/08) i Pravilnika o nacinu izrade i sadrzine tehnicke dokumentacije i to:

- 1.Idejno rjesenje stambenog objekta,
- 2.Glavni projekat arhitekture,
- 3.Glavni projekat konstrukcije,
- 4.Glavni projekat vodovoda i kanalizacije,
- 5.Glavni projekat elektro instalacije slabe i jake struje,
- 6.Elaborat zastite od pozara,
- 7.Elaborat zastite na radu,
- 8.Glavni projekat odimljavanje i ventilacije garaze

OBAVEZE STRANA

Cl.3

Projektant se obavezuje da investiciono tehnicku dokumentaciju izradi po ugovoru,pravilima struke i vazecem Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.lista CG br.55/08).Projektant se obavezuje da dostavi naruciocu idejni prijedlog projekta i 3D prikaze kako bi narucioc dao saglasnost ili primjedbe i sugestije blagovremeno. Narucioc se obavezuje da projektantu dostavi UT uslove,situaciju terena od geometra,geotehnicki elaborat. Takodje se narucioc obavezuje da reviduje glavni projekat i da obezbjedi komisiju za procjenu uticaja na zivotnu sredinu.

Cl.4

Projektna dokumentacija se radi u 1 (jedan) primjerak u knjigama,sa svim potrebnim elaboratima, takodje u 1 (jedan) primjerak,a 2 (drugi) primjerak se daje u el.vidu,na CD-u (7 kopija).

CIJENA

Cl.5

Narucioc se obavezuje da projektantu na ime izrade glavnih projekata isplati dogovorenu cijenu koja ce biti odredjena aneksom ugovora.

NACIN PLACANJA

Cl.6

Obe strane su saglasne da je nacin isplate ugovorene cijene sa Cl.5, 30% nakon saglasnosti gradskog arhitekt, 30% nakon izrade kompletne dokumentacije,40% nakon izrsene revizije.

Cl.7

Ugovorne strane su saglasne da narucioc odmah izvrši reviziju projektne dokumentacije,a projektant se obavezuje da u roku od 10 dana nakon prijema izvjestaja revizije postupi po eventualnim primjedbama i izvrši korekcije.

U slucaju da narucioc zahtijeva,u toku izrade,izmjene glavnog projekta,roz izrade iz Cl.3,ce se regulisati aneksom ovg ugovora.

Cl.8

Ugovorene strane se obavezuje da glavni projekat moze da se koristi samo na URB.PAC.BR.171, U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK" ZONA "B",PODZONA "B2", BLOK 6, KAT.PARC.BR.2461 KO PECURICE,OPSTINA BAR

SUDSKA NADLEZNOST

Cl.9

Ugovorne strane su saglasne da se eventualni sporovi,po ovom ugovoru,rjesavaju u Osnovnom sudu u Ulcinju i Privrednom sudu u Podgorici.

Cl.10

Ovaj ugovor je sacinjen u 4 (cetiri) primjerka istovjetnog teksta.

NARUČIOČ
D.O.O."KALAMPER"-BAR

PROJEKTANT
DOO"ARHI STUDIO"-Ulcinj
arh.Džanan Mavrić.spec.sci.

MP





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje

Direkcija za licence

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018.godine

»ARCHI STUDIO« DOO

ULCINJ
29 Novembar, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3416/1 od 18.07.2017.godine, »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2114/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Džanani Mavriću, stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to:

arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0011513 / 010

U Podgorici, dana 13.03.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ, broj 247840 podnijetoj dana 10.03.2017 u 11:59:44, preko

Ime i prezime: SNEŽANA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1210972218004
Adresa: AERODROMSKA 19/1 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ - registarski broj 5 - **0011513**, PIB **02357402**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 09.06.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 09.03.2017

Osnivač:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ADMIR MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 2410989223063
Adresa: 26 NOVEMBRA ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

DŽANAN MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.03.2017 u 11:59:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHI STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Dijana Filipović
Dijana Filipović



Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević
Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
 PIB:02357402

Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
 PIB:02357402

Početak osiguranja: 23.7.2020 Prestanak osiguranja: 23.7.2021 Dospijeće: 23.07
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
Ukupno:				561,76
				PREMIJA OSIGURANJA
				561,76
				Porez:
				50,56
				UKUPNO ZA UPLATU:
				612,32

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za fin ansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
 -Broj zaposlenih je 1,Licencirani 1.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 23.07.2020 do 23.07.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-36995

Zamjena polise: 34562
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 26.05.2020

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB

PIB:02357402

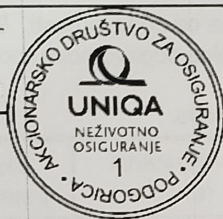
Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB

PIB:02357402

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail arhing@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Bešlić & Božani


Za Osiguravača



M.P.

Za Ugovarača

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/20-503</u> Bar, 18.09.2020.godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (87/18, 28/19 i 75/19), DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 16/11) i podnijetog zahtjeva <u>Isić Jasmine iz Bara</u>, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli broj <u>UP171</u>, u zahvatu <u>DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »B«, podzona »B2«, blok 6</u>, u čiji zahvat ulazi katastarska parcela broj <u>2461 KO Pečurice</u>.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><u>Jasmina Isić iz Bara</u></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Napomena: Uvidom u list nepokretnosti i u plan, utvrdilo se da na urbanističkoj parceli UP171 u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, zoni »B«, podzoni »B2«, bloku »6«, postoji objekat u izgradnji br. 1, spratnosti P, u površini od 51m² i pomoćna zgrada br. 2, spratnosti P, u površini od 18m². Napominje se da, ukoliko se planira rekonstrukcija postojećih objekta, potrebno je da isti budu legalani u potpunim gabaritima.</p>	



Postojeći objekti

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje.

Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje –fizičke strukture ,na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, ali se postojećim objektima smatraju i svi objekti koji su registrovani na orto-foto snimku dostavljenom od strane Naručioca Plana, a kojih nema na topografsko-katastarskim kartama.

S obzirom da na terenu egzistira veliki broj objekata za koje nije prethodno pribavljena građevinska dozvola, stvoren je planski osnov, odnosno mogućnost pribavljanja građevinske dozvole, ukoliko ispunjavaju uslove iz Plana .

Ukoliko objekti ne ispunjavaju uslove iz Plana, imaju zatečeni status i predmet su pravne procedure u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Građevinska dozvola za postojeće objekte može se izdati :

- za objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata
- za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu
- za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu uz pismenu saglasnost susjeda.

Izuzetak

Na objektima koji su izgrađeni u skladu sa odobrenjem izdatim na osnovu DUP –a „Ponta“, a preko kojih prelazi građevinska linija, mogu se vršiti intervencije do maksimalnih zadatih indeksa i spratnosti, uz poštovanje svih ostalih uslova iz Plana.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte , preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.

Kroz urbanističko tehničke uslove se definišu oblici intervencija (rekonstrukcija postojećih objekata u smislu rušenja dijelova objekta kao što su stepeništa ,terase, dijelovi objekta koji prelaze regulacionu liniju) upo principu vraćanja osnovnih elemenata urbanističke matrice uz maksimalno uvođenje arhitekturne tipologije, horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala, adaptacija i vizuelna sanacija u cilju vraćanja kulturnog identiteta čitavom prostoru u cilju maksimalnog usklađivanja sa ambijentom. U pogledu materijalizacije, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine dijelove objekata (npr. krov, fasada, ograda i sl.) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata.

7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Turističko stanovanje: Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (po GUP-u Bara) odnosno motele, pansionere, vile ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene-odmarališta, hosteli, kuće za odmor i sl.u cilju postizanja kvalitetnijih parametara, a kao prateća namjena se pojavljuju i turistički kompleksi i turistička naselja na UP većih površina i mogućnost udruživanja manjih UP u cilju izgradnje ovakvih kompleksa i naselja. U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtijevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja). U zoni B, podzona B2, bloku 6 su u najvećem broju formirane urbanističke parcele od katastarskih parcela na kojima se nalaze izgrađeni objekti i neizgrađene urbanističke parcele na kojima se mogu graditi objekti prema uslovima za planirane objekte.</p> <p>Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Predmetne urbanističke parcele, su grafički i geodetski definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«. Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće: <i>„Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m2.”</i></p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, a označene su u grafičkom prilogu Saobraćaj - poprečni presjeci saobraćajnica. Takođe su</p>

definisane i regulacione linije iz razloga što postojeće saobraćajnice zbog izgrađenih objekata nije moguće planirati u odgovarajućim profilima, te je na taj način zaštićen koridor koji obezbjeđuje planiranje saobraćajnica u postplanskom periodu.

Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas, a u pojasu između regulacione linije i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje, u skladu sa grafičkim prilogom Pejzažna arhitektura.

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti 2,5 m, a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže) osim prema saobraćajnicama.

Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m (slobodnostojeći objekti - 2,5 m; - jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu - 2,5 m prema slobodnom dijelu parcele), a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije.

Izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu), ili na udaljenosti manjoj od propisane ili na samoj granici parcele, je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže) osim prema saobraćajnicama.

Kota prizemlja za stambene objekte je max. 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,177 g (ubrzanje sile zemljine teže).

Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema.

Projektovanjem objekata obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikroseizmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelene i slobodne površine turističkog stanovanja- (vile, kuće, turistička naselja, kompleksi, apartmani, hoteli i td.)- Zelenilo u okviru turističkog stanovanja- kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost i kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija i obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.

Za ove površine neophodno je:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, sa predloženim mjerama njege,
- maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;

Uređenje podrazumijeva:

- min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pešačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove i td.),
- za turističke objekte od 3*- min. 60m² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4*- min. 80m² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast);
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota),
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo-živica, drvoredi,
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja-za vile,kuće,vikendice i td.,
- površine oko objekata (hotela) mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom,
- postojeći zeleni fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama,
- predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka-maslinjaka, kao deo mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile, kuće i vikendice,
- planirati pešačke staze, trgove, platoe, skaline –stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem-za turističke komplekse, naselja,
- staze,platoi i trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata,
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo,
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera (administrativne, trgovačko-ugostiteljske

sadržaje) rešiti parternom sadnjom korišćenjem cvetnica, perena, sukulenti, palmi i td.,

- voditi računa o vizurama prema moru,
- nisu dozvoljene intervencije na stjenovitim hridima i klifovima,
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase-međe, od suhozida-prirodno lomljenog kamena,
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno zelenilo intezivnog tipa i vertikalno ozelenjavanje,
- posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka ,
- predvideti hidransku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina,
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,5-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 30-40cm (za hotele, turističke komplekse, naseelja, vile),
- zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje,
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i nege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- za postojeće objekte turistikog stanovanja, odnosno radi popravljjanja slike naselja, predlaže se umjesto ogradnih zidova sadnja živih ograda i izgradnja pergola sa zelenilom, odnosno vertikalno ozelenjavanje objekata.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></p> <p>Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti</p>

nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa pješačkih saobraćajnica na način kako ih sada koriste.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti). Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje, u odnosu na Planom određenu namjenu prostora, projektovati na bazi sledećih normativa: TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m² korisne povr.; DJELATNOSTI 30 PM/1000m² korisne povr.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža, poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;
- širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;
- širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;.
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene;

3) za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju

način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajтови:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

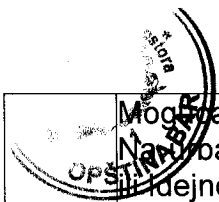
POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata (na urbanističkim parcelama velike površine), te je preporučena izrada idejnih urbanističkih rješenja ili idejnog projekta za urbanističku parcelu čija je površina veća od 3000 m². Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko – katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije.



Moguća je fazna izgradnja objekta.

Urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja Idejnog projekta, kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:

- izvršiti provjera zadatah urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena,
- izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti,
- definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora.

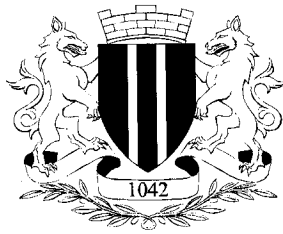
Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan investitor. Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata, izvršiti po principu kompleksa od više objekata koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama.

Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 171
	Površina urbanističke parcele	618 m² Napomena: U tekstualnom dijelu plana, površine za pojedinačne urbanističke parcele nisu prikazane, te je ista utvrđena na osnovu grafičkog priloga <i>Parcelacija, regulacija i nivelacija</i> .
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4 za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta. Gabariti podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,8
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1.112,4 m²

Maksimalna spratnost objekata	<p style="text-align: center;">5 nadzemnih etaža</p> <p>Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost, bez obzira na nomenklaturu su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija). Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama.</p>
Maksimalna visinska kota objekta	Poštovati tehničke normative .
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m² korisne povr.; DJELATNOSTI 30 PM/1000m² korisne povr.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p> <p>Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta i koriste se za neku od navedenih namjena) ne</p>

		<p>ulaze u obračun indeksa.</p> <p>Krovovi mogu biti ravni, jednovodni ili dvovodni nagiba od 18°-23° ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu. Krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik III Lara Dabanović dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik III Lara Dabanović dipl.ing.arh.
	 <p>Sekretar Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. <i>N. Pavićević</i></p>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-503

Bar, 18.09.2020. godine

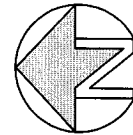
IZVOD IZ DUP-a »VELIKI PIJESAK«

Za urbanističku parcelu **UP171**, u zoni »B«, podzoni »B2«, bloku »6«

Ovjerava:
Samostalni savjetnik III

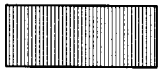
Arh. **Lara Dabašević**, dipl.ing.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

STANOVANJE



turističko stanovanje

KOMERCIJALNE FUNKCIJE



trgovina, ugostiteljstvo

KOMUNALNE FUNKCIJE



trafo stanica

ZELENILO



autohtona vegetacije



livade i utrine



NEREGULISANI VODOTOK

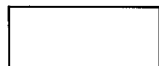
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



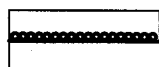
saobraćajne površine sa asfaltnim zastorom



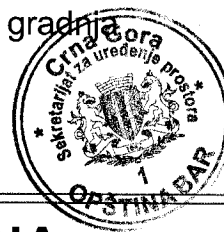
neasfaltirane saobraćajne površine



površine na kojima je započeta gradnja sa nedefinisanom namjenom



granica DUP-a



NAMJENA POVRŠINA

postojeći način korišćenja

R 1:2500

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:		
odgovorni planer faze:		

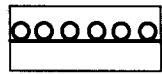
april 2011.

list br.4

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:



granica DUP-a



objekti u potpunosti završeni -
period gradnje od '50-'70 god.

STANOVANJE



turističko stanovanje



objekti u potpunosti završeni -
period gradnje od '70 god.



objekti u izgradnji

KOMERCIJALNE FUNKCIJE



trgovina



objekti ruinirani



ugostiteljstvo



objekti lošeg kvaliteta



hotel



poslovni novi - dobar

OSTALI OBJEKTI



pomoćni objekti



poslovni novi - loš



objekti u izgradnji



poslovni staro- loš

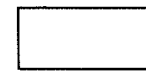
KOMUNALNE FUNKCIJE



trafo stanica



pomoćni objekti lošeg kvaliteta



pomoćni objekti (zidani)



objekti koji su zidani



ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

fizičke strukture sa valorizacijom

R 1:1000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTENEGRO
projekt

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

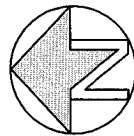
odgovorni planer:

odgovorni planer faze:

april 2011.

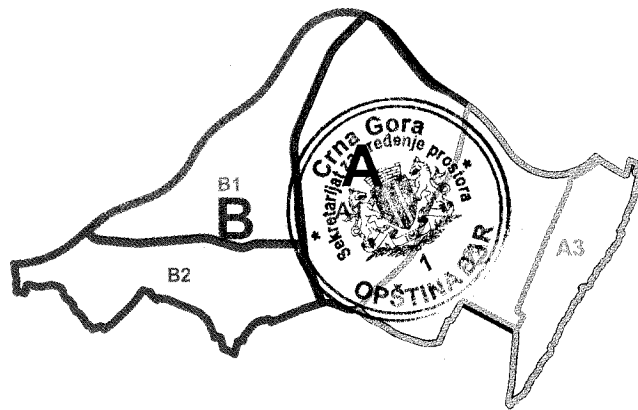
list br.5

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Zona A
	Zona B
	Podzona A1
	Podzona A2
	Podzona A3
	Podzona B1
	Podzona B2



NAMJENA POVRŠINA

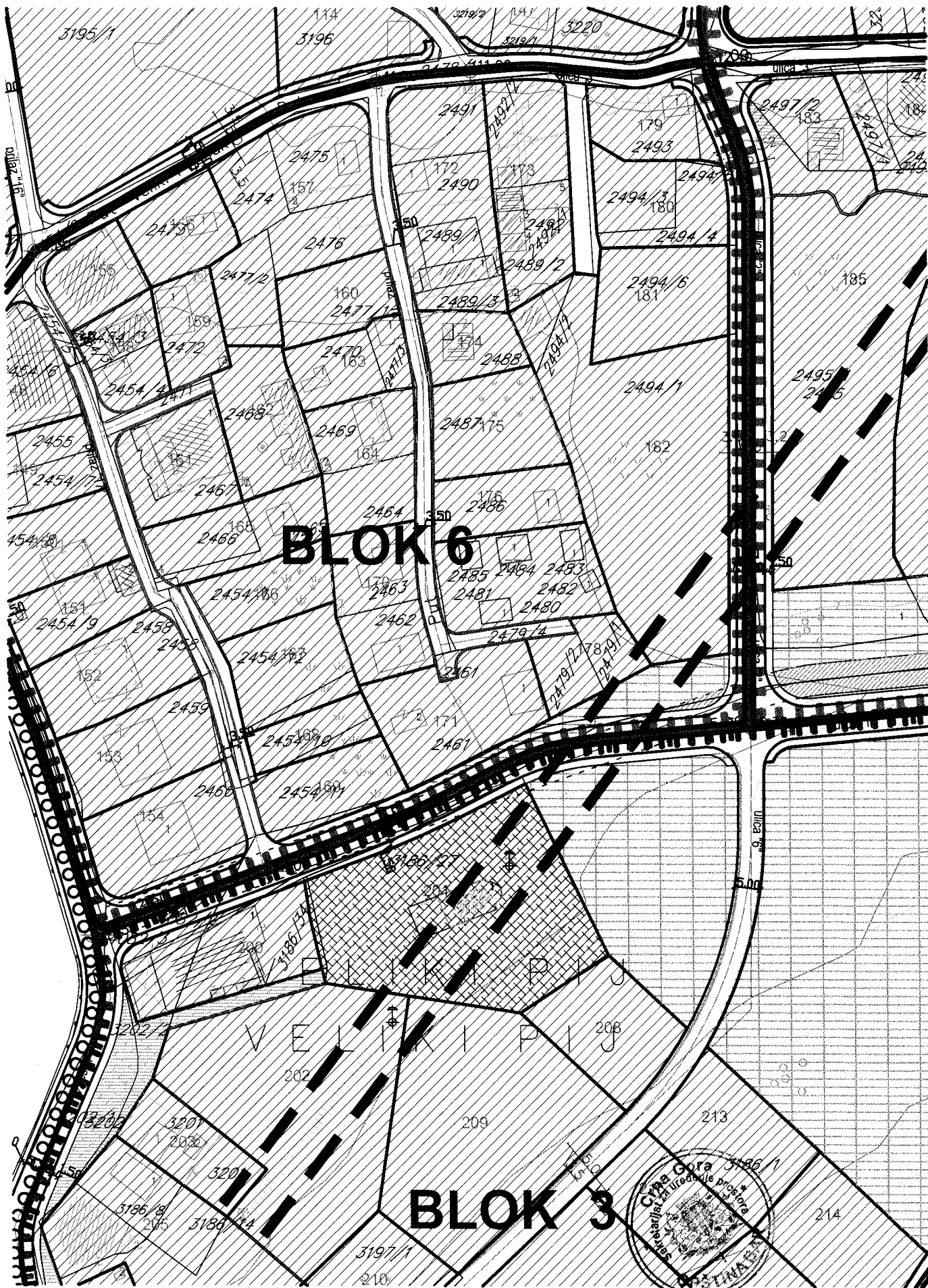
Plan

R 1:1000

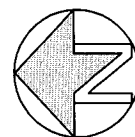
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTE projekt NEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

april 2011.

list br.6



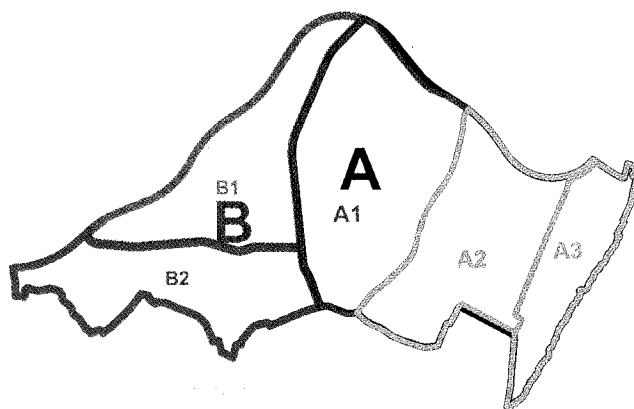
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2



PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan



R1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

694 6595121.39 4655127.88
695 6595120.89 4655129.03
698 6595125.25 4655119.44
704 6595130.52 4655108.86
705 6595139.23 4655113.06
706 6595146.39 4655116.77
707 6595152.01 4655119.28
708 6595158.30 4655122.60
709 6595153.61 4655138.00
710 6595142.79 4655136.24
711 6595139.96 4655131.94
712 6595140.28 4655130.65
713 6595136.88 4655129.80
714 6595135.66 4655134.72
715 6595135.83 4655132.96

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

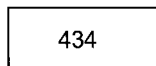
G330 6595159.04 4655122.97
G331 6595152.21 4655120.96
G332 6595145.70 4655118.10
G333 6595138.54 4655114.40
G362 6595132.54 4655130.06
G363 6595154.32 4655133.56



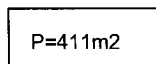
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



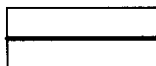
LEGENDA:



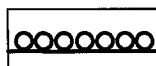
broj urbanističke parcele



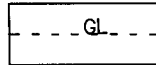
površina urbanističke parcele



granica urbanističke parcele



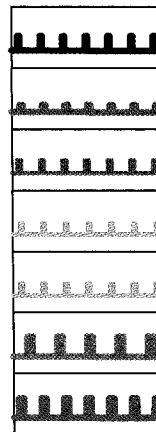
granica zahvata plana



građevinska linija



regulaciona linija



Zona **A**

Zona **B**

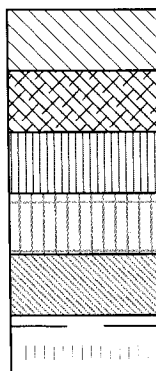
Podzona **A1**

Podzona **A2**

Podzona **A3**

Podzona **B1**

Podzona **B2**



turističko stanovanje

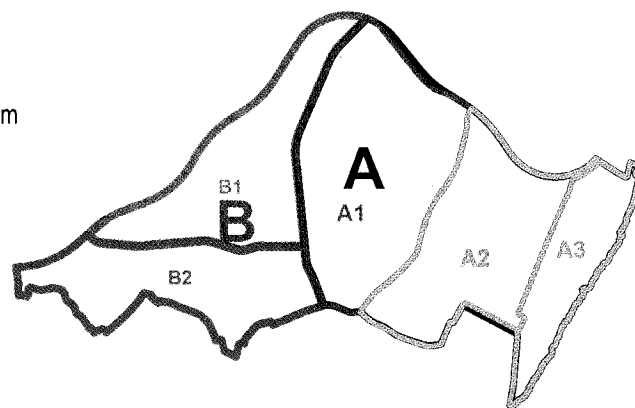
sakralni objekat

komunalna infrastruktura

uređeno zelenilo

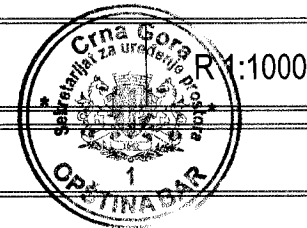
vodotoci

dalekovod dv 10 kv ukida se planom

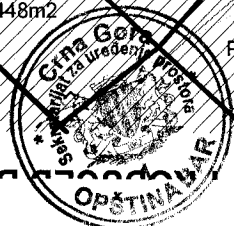
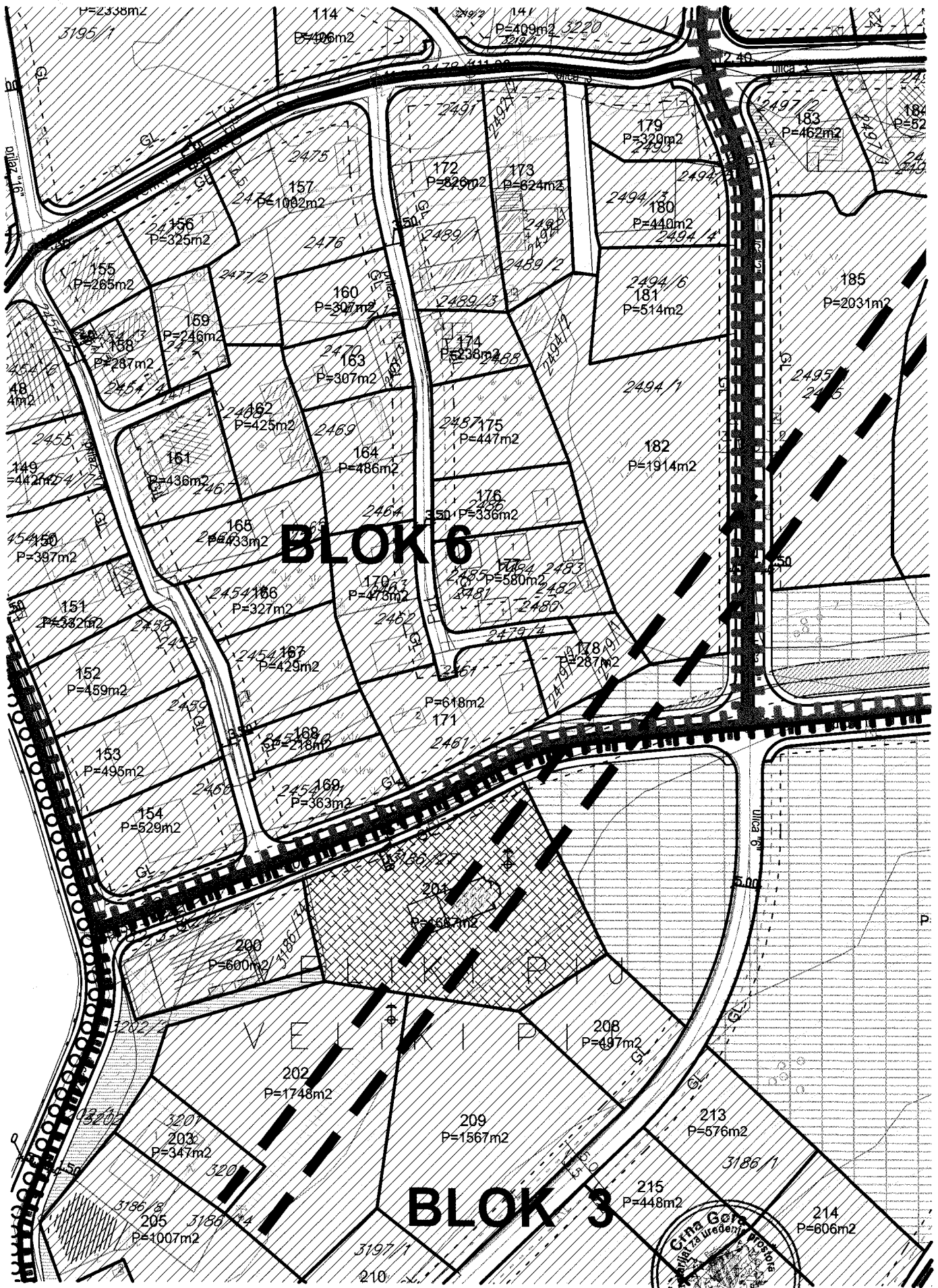


USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

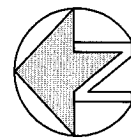
Plan



naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO projekt
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat

SAOBRAĆAJ

Plan

R 1:1000



naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.

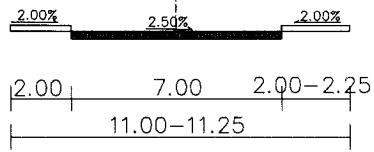
april 2011.

list br.9

Poprečni presjeci

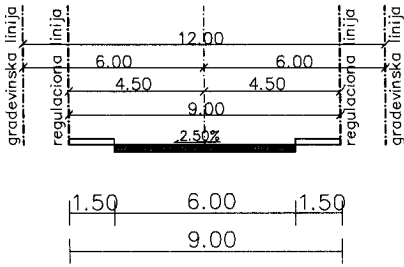
presjek 1-1

"Jadranska magistrala"



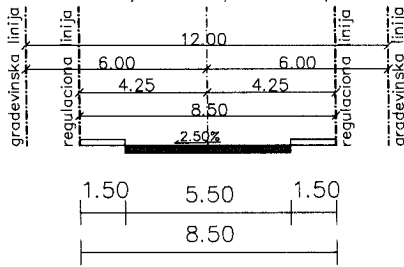
presjek 2-2

ulica "1"



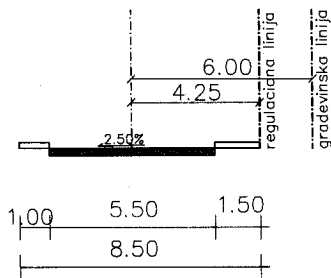
presjek 3-3

ulica "Bratstva i jedinstva"
ulica "2", ulica "11", ulica "17";



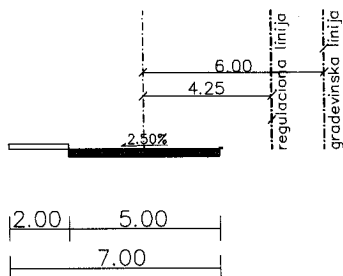
presjek 4-4

ulica "4"



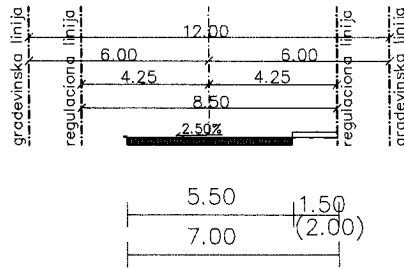
presjek 5-5

ulica "6"



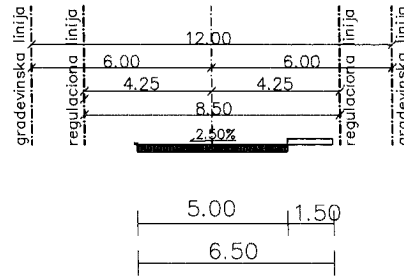
presjek 6-6

ulica "3"



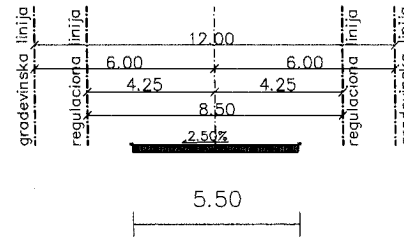
presjek 7-7

ulica "3"
ulica "12"



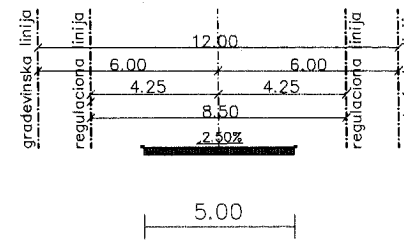
presjek 8-8

ulica "16"

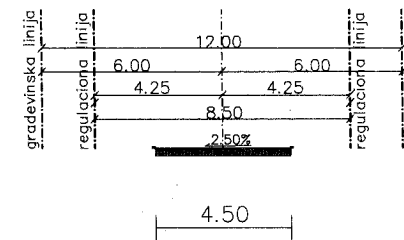


presjek 9-9

ulica: "5", "7", "8", "9", "10",
ulica: "13", "14", "15", "18", "19", "20", "21"

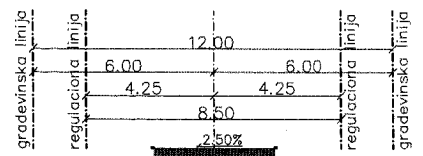


presjek 10-10



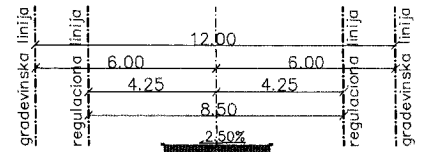
presjek 11-11

prilaz: "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7",
prilaz: "10", "11", "16", "19"

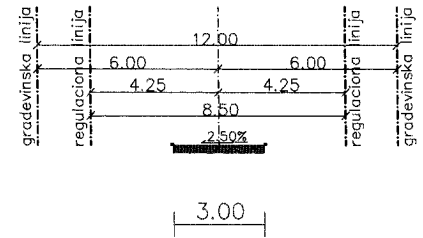


presjek 12-12

prilaz: "8", "9",
prilaz: "12", "13", "14", "15", "17", "18",

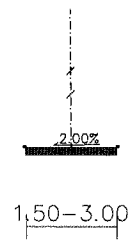


presjek 13-13



presjek 14-14

pješačke staze

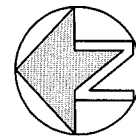


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Legenda



Trafostanica 10/0,4 kV - plan



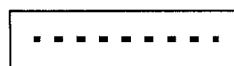
Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se



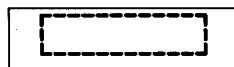
Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10



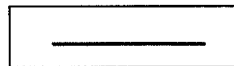
Kablovski vod 10 kV - plan



Kablovski vod 10 kV - postojeći



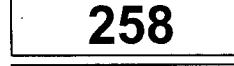
Kablovska kanalizacija



Kolovoz - plan



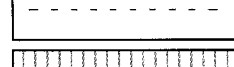
Granica Urbanističke parcele - plan



Broj Urbanističke parcele - plan



Građevinska linija



Regulaciona linija



Uređeno zelenilo



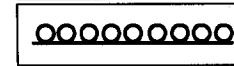
Komunalne površine



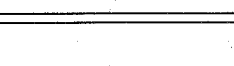
Vodotok



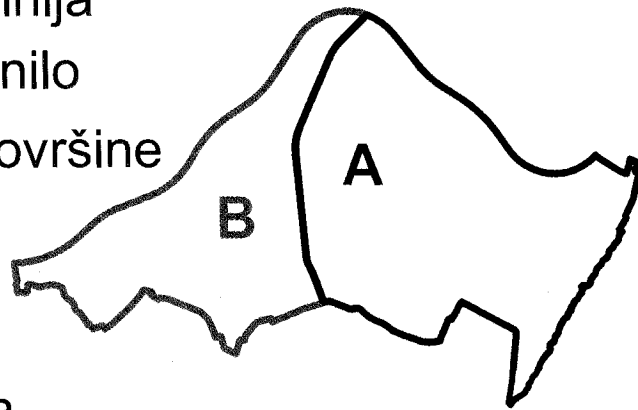
Zona A



Zona B



Granica plana



ELEKTROENERGETIKA

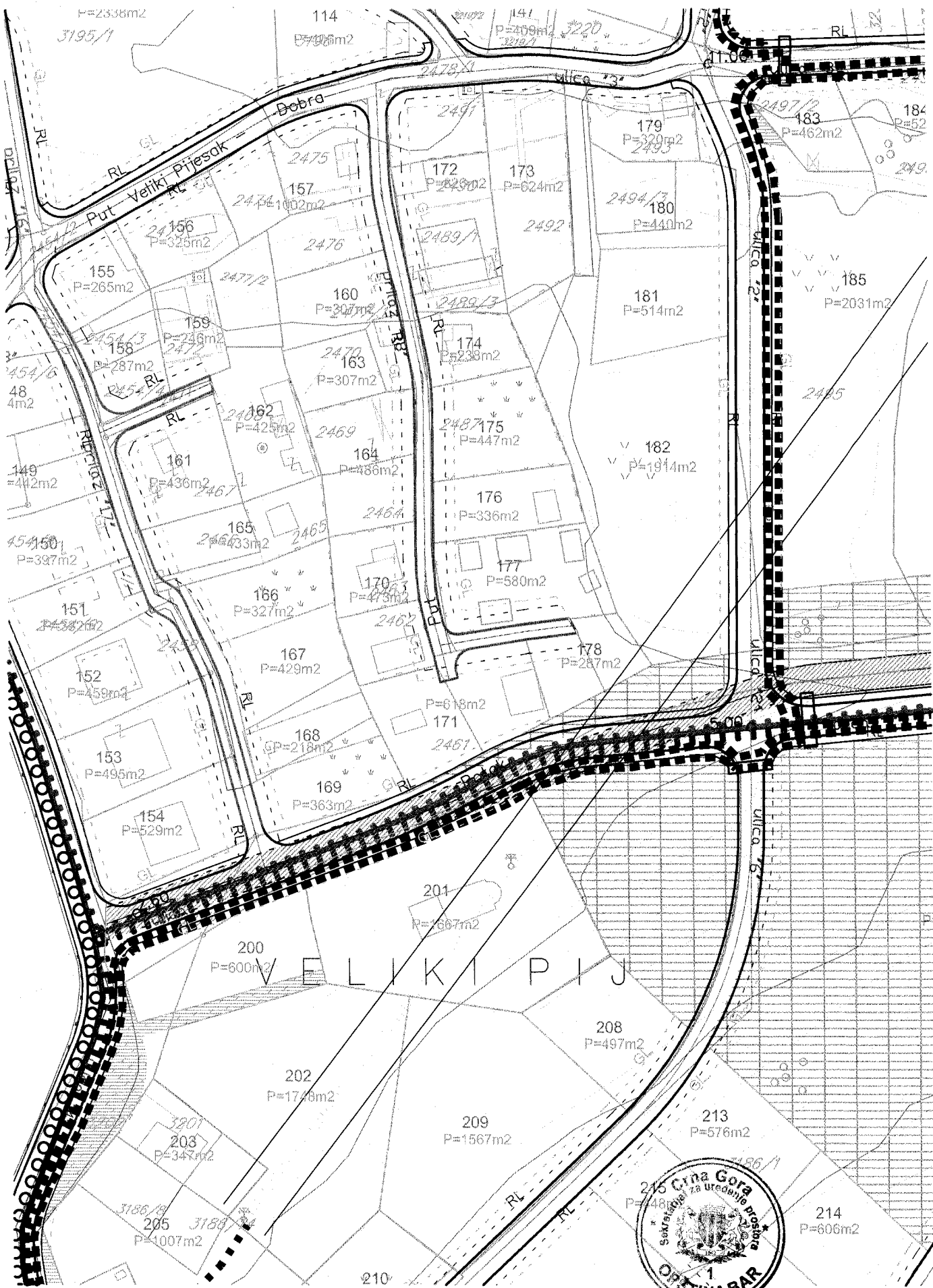
Postojeće stanje i plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT










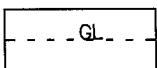
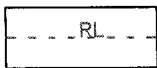
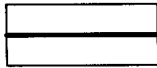
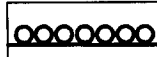
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana

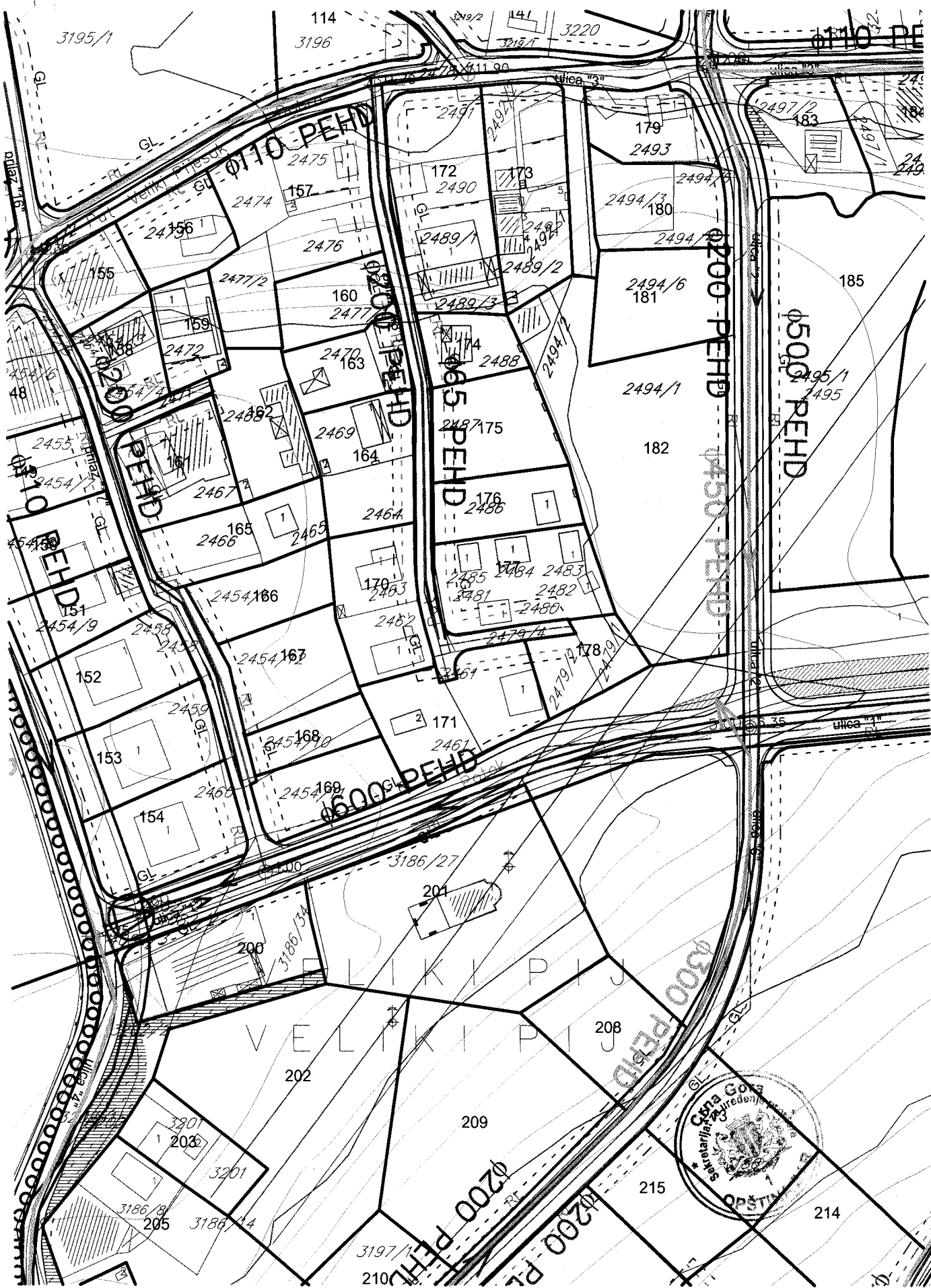


Hidrotehnička infrastruktura

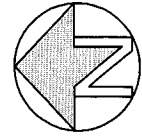
Postojeće stanje i plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.grad.	



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
	Postojeća tk kanalizacija
	Postojeće tk okno
	Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
	Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano tk okno
NO 1, ..., NO 325	Broj planiranog tk okna

Telekomunikaciona infrastruktura

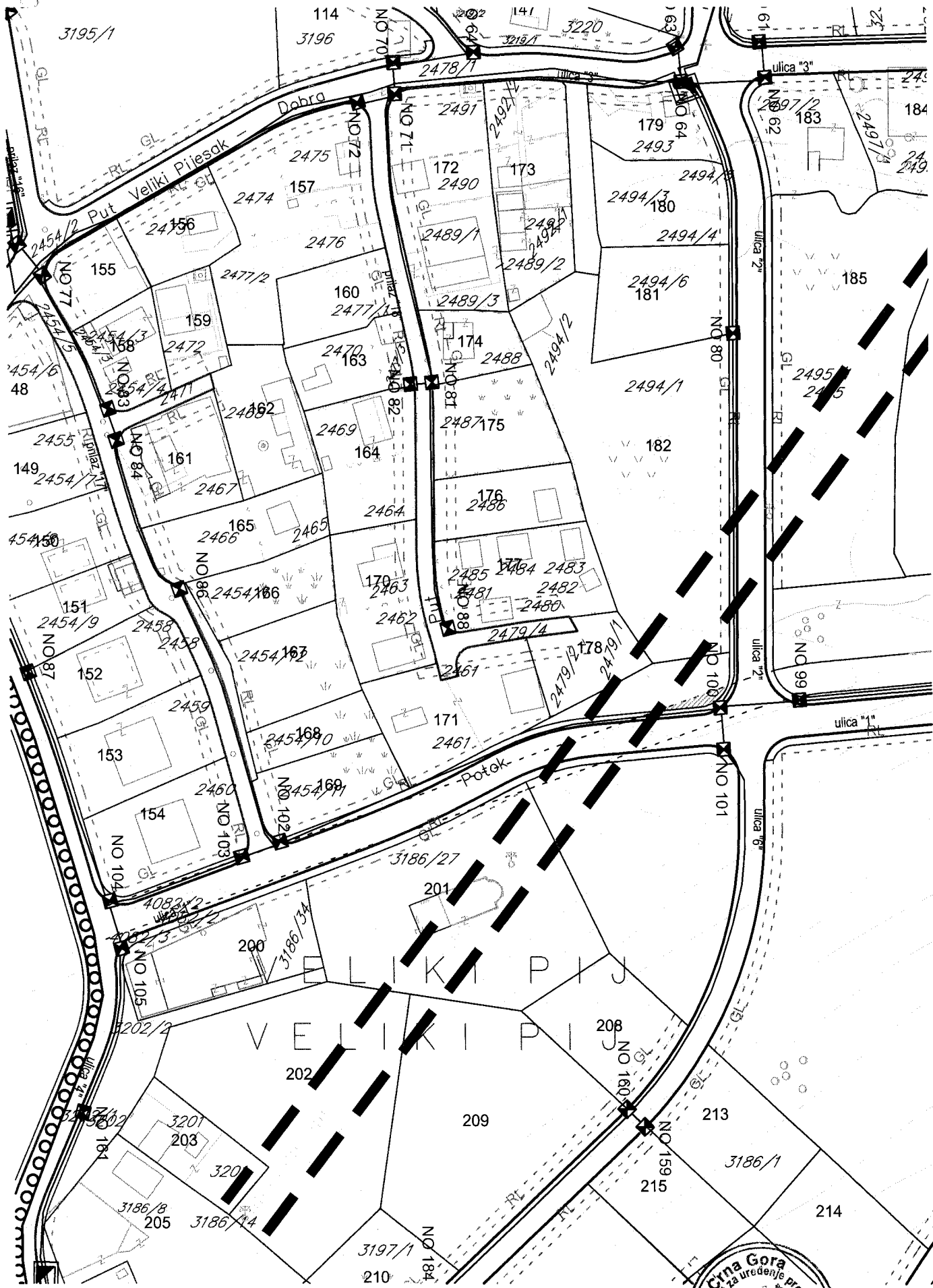
Postojeće stanje i plan

R 1:1000

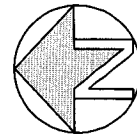
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



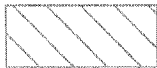
Urbano-naseljsko zelenilo
I Zelene površine javnog korišćenja

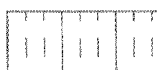
 Linearno zelenilo i zelenilo uz saobraćajnice


 Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja

 Skver

 Zelene i slobodne površine u okviru turističkog stanovanja

 Zelene i slobodne površine sakralnih objekata


 Zelene i slobodne površine komunalnih i infrastrukturnih objekata

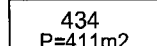
 drvoredi

 zeleni koridor

 vodotoci


 ostale javne površine

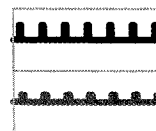
 dalekovod ukida se planom granica urbanističke parcele

 broj i površina urb. parcele

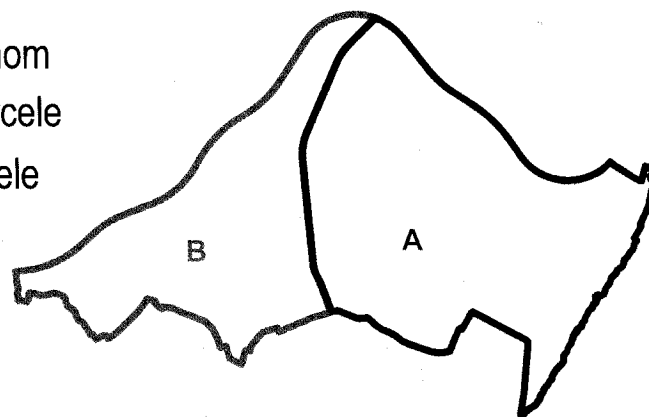
 regulaciona linija

 gradjevinska linija

 granica DUP-a



Zona A
Zona B

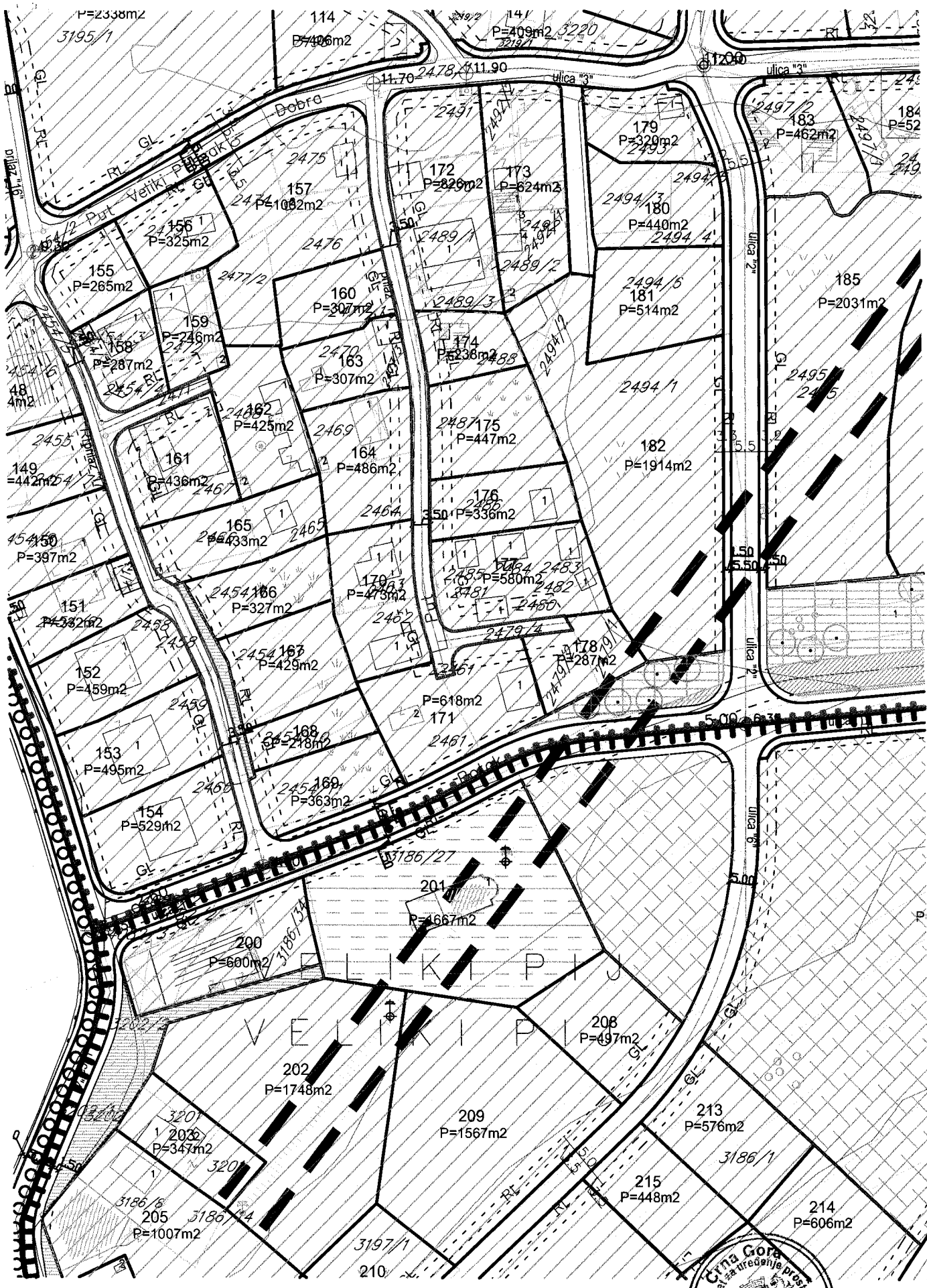


PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTE NEGRO projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer :	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.	





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-18257/2020

Datum: 11.11.2020.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SINANOVIĆ MENSURA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 14 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2461		13 1/87		VELIKI PIJESAK	Šume 4. klase KUPOVINA		575	0.34
2461	1	13 1/87		VELIKI PIJESAK	Objekat u izgradnji KUPOVINA		51	0.00
2461	2	13 1/87		VELIKI PIJESAK	Pomoćna zgrada KUPOVINA		18	0.00
Ukupno							644	0.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000102678 C28XLN6LK	SEILER BENJAMIN NJEMAČKA - C28XLN6LK	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2461	1	Objekat u izgradnji KUPOVINA	0	P 51	Svojina SEILER BENJAMIN NJEMAČKA - C28XLN6LK 1/1 6010000102678 C28XLN6L
2461	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 18	Svojina SEILER BENJAMIN NJEMAČKA - C28XLN6LK 1/1 6010000102678 C28XLN6L

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2461			1	Šume 4. klase	24/09/1998	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI NA POSLUŽNOM DOBRU KAT.PARCELI BR. 2461 U KORIST POVLASNOG DOBRA PARCELE 2477/3 KO PEČURICE
2461			2	Šume 4. klase	15/09/2020 9:16	Predbilježba PREDBILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 311/2020 OD 02.09.2020. ZAKLJUČEN IZMEDJU SEILER BENJAMIN KAO PRODAVCA I KALAMPER DOO KAO KUPCA, KOGA ZAŠTUPA OSNIVAC SA 50% UDJELA KALAMPEROVIĆ ELVIR.

Datum i vrijeme: 11.11.2020. 12:54:08

1 / 3



2534272





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2461		1		2	Objekat u izgradnji	15/09/2020 9:17	Predbilježba PREDBILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 311/2020 OD 02.09.2020. ZAKLJUČEN IZMEDJU SEILER BENJAMIN KAO PRODAVCA I KALAMPER DOO KAO KUPCA, KOGA ZAŠTUPA OSNIVAC SA 50% UDJELA KALAMPEROVIĆ ELVIR.
2461		2		1	Pomoćna zgrada	24/09/1998	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI NA POSLUŽNOM DOBRU KAT.PARCELI BR. 2461 U KORIST POVLASNOG DOBRA PARCELE 2477/3 KO PEĆURICE
2461		2		2	Pomoćna zgrada	15/09/2020 9:16	Predbilježba PREDBILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 311/2020 OD 02.09.2020. ZAKLJUČEN IZMEDJU SEILER BENJAMIN KAO PRODAVCA I KALAMPER DOO KAO KUPCA, KOGA ZAŠTUPA OSNIVAC SA 50% UDJELA KALAMPEROVIĆ ELVIR.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2461/0	1	102-2-919-3344/1-2020	30.10.2020 13:34	ADV. ISIĆ JASMINA, ZA KALAMPER DOO BAR	ZA BRISANJE OBJEKTA IZ "G" LISTA KO PEĆURICE LIST 14, KAT.P. 2461
2461/0	1	102-2-919-3344/1-2020	30.10.2020 13:34	ADV. ISIĆ JASMINA, ZA KALAMPER DOO BAR	ZA BRISANJE OBJEKTA IZ "G" LISTA KO PEĆURICE LIST 14, KAT.P. 2461
2461/0	2	102-2-919-3344/1-2020	30.10.2020 13:34	ADV. ISIĆ JASMINA, ZA KALAMPER DOO BAR	ZA BRISANJE OBJEKTA IZ "G" LISTA KO PEĆURICE LIST 14, KAT.P. 2461



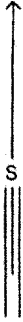
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-dj-1646/2020
Datum: 14.09.2020.



Katastarska opština: PEČURICE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1
Parcela: 2461

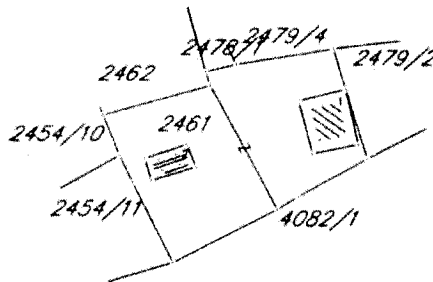
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
655
200
001
565 9

4
655
200
001
565 9



4
655
100
001
565 9

4
655
100
001
565 9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

Alvin Tombarević



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

Zoran Pajović

Na osnovu statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Sl. listCrne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017.), donosim

R J E Š E N J E
o imenovanju odgovornog inženjera

Imenuje se DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh., koji ima potrebnu stručnu spremu i iskustvo u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17), za odgovornog inženjera pri izradi tehničke dokumentacije:

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA,NA URB.PAC.BR.171,U ZAHVATU
DUP-a "VELIKI PIJESAK" ZONA "B",PODZONA "B2", BLOK 6,KAT.PARC.BR.2461
KO PECURICE,OPSTINA BAR

ČIJI JE INVESTITOR: D.O.O."KALAMPER" - BAR



Ulcinj, 2020. god.

d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ
IZVRŠNI DIREKTOR:
Džanan Mavrić, spec.sci.arh.

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA² URB.PAC.BR.171, U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK" ZONA "B",
PODZONA "B2", BLOK 6, KAT.PARC.BR.2461 KO PECURICE,
OPSTINA BAR

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ DŽANAN MAVRIĆ, spec .sci.arh. - br.licence UPI 107/7-2114/2

I Z J A V L J U J E M ,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke
- urbanističko-tehničkim uslovima.

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.
(potpis glavnog inženjera)

Ulcinj, 2020 god.
(mjesto i datum)

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela , katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

T
E
K
S
T
U
A
L
N
A

D
O
K
U
M
E
N
T
A
C
I
J
A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

D.O.O. "KALAMPER" - BAR

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

URB.PAC.BR.171, U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK" ZONA "B",
 PODZONA "B2", BLOK 6,KAT.PARC.BR.2461
 KO PECURICE,OPSTINA BAR

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

ODGOVORNO LICE⁶

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

ADMIR MAVRIC,bsc.arh.
 AMELA KURMEMOVIĆ,spec.sci.arh.
 ARIAN SENIKOVIĆ, msc.arh.
 DAFINA TAGANOVIC,bsc.ing.polytechnics
 GENC HOLLAJ,msc.arh.
 ARDIJANA MOLLA,bsc.ing.polytechnics
 AJLA ABAZOVIC,bsc.ing.polytechnics

¹ Naziv/ime investora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJESENJA STAMBENOG OBJEKTA, NA URB. PARC. BR. 171,
U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK" , ZONA "B", PODZONA "B2",
BLOK 6, KAT. PARC. BR. 2461 KO PECURICE, OPSTINA BAR

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Veliki Pijesak" u zoni "B", podzona "B2", na urbanističke parcele broj 171, na katastarskoj parceli br. 2461 KO Pecurice, planirati izgradnju stambeni objekat, spratnosti Po+P+4.

Namjena planiranog objekta je stambeni objekat, tj. stanovanje sa garaziranjem u podrumskom dijelu objekta.

U osnovi podruma predvidjeti prostor za garaziranje kao i potrebne pomoćne prostorije za potrebne održavanje objekta, od prizemlje do 4-og sprata predvidjeti isključivo za stanovanje ostavljajući slobodu projektantu na određivanje broja i veličine stanova po etazama.

Prilikom projektovanja stanova dnevne i spavace zone orjentisati tako da se omogući maksimalna osunčanost u toku dana.

Objekat završiti ravnim neprohodnim krovom sa svim potrebnim hidro i termoizolacijama.

Glavnom ulazu u stambeni dio objekta pristupiti sa kolsko-pjesacke saobraćajnice pristupnim stazom.

Ulaz za stambeni dio je sa sjeverne strane, kao i ulaz za garaziranje.

INVESTITOR:
D.O.O. "KALAMPER"-BAR

**TEHNIČKI OPIS IDEJNOG RJEŠENJA
STAMBENOG OBJEKTA**

**URB.PAC.BR.171 U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK", ZONA "B", PODZONA
"B2", BLOK 6, KAT.PARC.BR. 2461 KO PECURICE, OPSTINA BAR**

ULCINJ, 2020. god



MP

INVESTITOR: D.O.O "KALAMPER", BAR
PROJEKTANT: ARCHISTUDIO, D.O.O. ULCINJ
OBJEKAT: STAMBENI
MJESTO : BAR
URB.PAC.BR.171,U ZAHVATU DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA
„B“,PODZONA „B2“ BLOK 6 ,DIO KAT.PARC.BR. 2461,
KO PECURICE ,OPSTINA BAR

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA SADRZI:

1. OPŠTE PODATKE O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA
3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
5. OSNOVNE PODATKE O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME
7. SAOBRAČAJ
8. ZELENILO I SLOBODNA POVRŠINA
9. OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA
10. URBANISTICKI PARAMETRI

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Veliki Pijesak", u zoni »B« ,podzona »B2« ,na urbanističko parcele br.171,na kat.parc.br.2461 ,KO Pecurice planirana je izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+P+4, orijentacionih gabaritnih dimenzija 20.90m x 14.30m i ukupne bruto građevinske površine od 1110.58m² bez podrumске etaze, tj. 1588.53m² sa podrumom. Namjena planiranog objekta je kolektivno stanovanje sa garaziranjem u podrumskom dijelu objekta.

Napomena: površina podrumске etaze na ulazi u proračun ukupno bruto građevinske površine, prema smjernicama iz UT uslova jer se ista prvenstveno koristi za potrebe garaziranja.

Dispozicija objekta je u skadu sa pravcem pružanja građevinskih linija, tj.paralelno sa njima, cime se omogućava formiranje jasnog fronta.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Na urbanističke parcele broj 171, u zoni »B«, ,podzona »B2« DUP "Veliki Pijesak" cine:

- kat.parc.br.2461 KO Pecurice,
- Sto cini ukupnu površinu predmetnog dijela urbanističke parcele na kojoj se planira izgradnja stambenog objekta i na osnovu koje se računaju parametri zadati UT uslovima, tj.indeks zauzetosti i izgradjenosti.

Urb.parc. br.171, se sa sjeverne strane graniči sa kolsko-pješacko saobraćajnicom.Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj pristupnim kolskim i pješćkim saobraćajnicama.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJESENJA

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Veliki Pijesak", u zoni »B« ,podzona »B2« ,na urbanističko parcele br.171,na kat.parc.br. 2461 ,KO Pecurice planirana je izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+P+4, orijentacionih gabaritnih dimenzija 20.90m x 14.30m i ukupne bruto građevinske površine od 1110.58m² bez podrumске etaze, tj. 1588.53m² sa podrumom. Namjena planiranog objekta je kolektivno stanovanje sa garaziranjem u podrumskom dijelu objekta.

Prilikom projektovanja stambenog objekta dnevne i spavaće zone su orjentisane tako da je omogućena maksimalna osunčanost u toku dana.

- **U OSNOVI PODRUMA** - je predviđena garaza za parkiranje potrebnog broja vozila za stambeni objekat u koji se ulazi pristupnom kolskom rampom sa sjeverne strane

parcele, nagiba 12 stepeni. Osim garaze, u osnovi podruma su takodje smjestene i vertikalne komunikacije koje vode do stambenih etaža.

U OSNOVI PRIZEMLJA - je predviđen glavni ulaz u stambeni dio sa sjeverne strane objekta sa vertikalnim komunikacijama. Projektovana su 4 stanova , i to 3 jednosobni i 1 dvosobni.

-**U OSNOVI 1. SPRATA** – projektovana su 4 stanova , i to 3 jednosobni i 1 dvosobni.

- **U OSNOVI 2. SPRATA** - projektovana su 4 stanova , i to 3 jednosobni i 1 dvosobni.

-**U OSNOVI 3. SPRATA** – projektovana su 4 stanova , i to 3 jednosobni i 1 dvosobni.

-**U OSNOVI 4. SPRATA** – projektovana su 4 stanova ,i to 3 jednosobni i 1 dvosobni.

U objektu su ukupno planirana 20 stana od kojih 15 jednosobnih i 5 dvosobni.

Prilikom projektovanja stanova dnevne i spavaće zone su orjentisane tako da je omogućena maksimalna osunčanost u toku dana.

Objekat se završava ravnim neprohodnim krovom sa svim potrebnim hidro- i termoizolacijama.

Glavnom ulazu u stambeni dio objekta se pristupa sa pješačke saobraćajnice pristupnom stazom.

4. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće i planirane mreže gradske infrastrukture objekat se veze na gradske trase vodovoda i kanalizacije i napojnih kablova električne energije i PTT mreže shodno UT uslovima kao i uslovima nadležnih institucija. Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost kako u podrumskom dijelu, tako i na prizemnoj i spratnim etazama gdje su planirane stambene jedinice.

U stanovima je u skladu sa tehničko - tehnološkim zahtjevima izvršeno pravilno grupisanje zonia, tj. djela za odmor, djela za pripremu hrane i objedovanje, djela za higijenu i djela za spavanje. Veze su projektovane u najkraćoj mogućoj formi, a zoninzi su orjentisani tako da se ispostuju osnovne vizure prema širem okruženju.

Upotrebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta, dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Objekat je spratnosti Po+P+4. Aseizmički i gravitacioni noseći sistem čine AB zidna platna postavljena u oba ortogonalna pravca. Usvojeni koncept konstrukcije je većinom bio vodjen

arhitektonskim zahtjevima ali i seizmičkim uslovima terena što podrazumjeva dovoljno krutu betonsku strukturu.

Na osnovu Elaborata o geomehaničkim odlikama terena, usvojena nosivost tla je 150 kN/m². Očekuju se sleganja u dozvoljenim granicama. Temeljnu konstrukciju čini temeljna ploča debljine 50cm ojacana kontragredama. Radi homogenizacije temeljenog tla mora se uraditi lokalna zamjena podtla ispod temeljne ploče slojem dobro zbijenog tampona debljine 0.6 m.

Objekat je proračunat na istovremeni uticaj stalnog, pokretnog i izuzetnog opterećenja. Usvojeni parcijalni koeficijenti sigurnosti za opterećenje su: 1.6-za stalno i 1.8-za korisno po PBAB-87. Provjereno je ponašanje konstrukcije za nekoliko kombinacija. Projektovana marka stubova/zidova je C25/30(MB30), glavna je armatura je kvaliteta RA 400/500, dok je poprečna GA240/360. Medjuspratna konstrukcija je monolitna AB konstrukcija livena na licu mjesta debljine $d_p=15$ cm.

Koristiti beton C25/30(MB30), rebrastu armaturu RA 400/500 i mrežastu MAR 500/560.

6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su sledeci:

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog nasledja i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

Termoizolacija fasade u spoljnjem oblikovanju se izvodi od tvrdih ploca ekstrudiranog poliestera, debljine $d=5$ cm, a njena obrada u »Demit« sistemu. Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura u bijeloj, sivoj boji kao i boji drveta.

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na fasadi objekta kombinacija staklenih i punih ploha koje su obradene ravnim i stokovanim malterom. Staklene plohe su uradjene aluminijumskom bravarijom u boji po izboru projektanta. Staklo je troslojno 4+12+4, tipa »four season« zasticeo od sunca mekim nanosom i toplotnom zastitom, koja odgovara zahtjevima za racionalnom potrošnjom energije i ocuvanjem životne sredine. Objekat je planiran sa velikim otvorima, kako bi se dobilo sto vise svjetlosti u toku dana u unutrašnjim prostorima. Ograde su kombinovane od armiranog betona i staklene ograde sa visinom 90cm. Odvod vode sa krova se vrsi slivnicima i olucnim vertikalama od plastificiranog aluminijumskog lima.

Krov je rijesen kao ravan neprohodan sa svim potrebnom termo i hidro izolacijama.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije

Cjelokupni objekat je uklopljen u ambijent u skladu sa okolnim prostorom.

Objekat je projektovan tako da upotrebom i adekvatnom ugradnjom kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetsku efikasnost. Njegovi fasadni zidovi cine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

U okviru spoljasnje stolarije su predvidjeni i aluminijumski venecijaneri kao zastita od sunca.

Dobro izolovani objekat trosi manje energije za grejanje zimi, kao i za hladjenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odrazava kako na potrošnju energije tako i na duzi životni vijek zgrade. Navedene cinjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata narocito vodi racuna o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju sto efikasnije ustede energije. Koriscena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hladjenje. Efikasna zastita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

7. SAOBRAĆAJ

Stambenom objektu se pristupa sa glavnom saobraćajnice sa sjeverne strane koja je ucrtana u grafickim priložima urbanisticko- tehnickih uslova.

Pjesacka saobraćajnica je novoprojektovana i ista će se planirati uz nova investiciona ulaganja. Za parkiranje se koristi podrumaska etaža na kojoj se može planirati parkiranje za ukupno 15 vozila, kao i 7 parking mjesta na samoj urbanističkoj parceli što ukupno čini 22 parking mjesta. Prema smjernicama iz DUP-a potrebno je obezbijediti 1 parking mjesto za 1.2 stan, pa prema tome, za 20 stanova je potrebno predvidjeti 17 parking mjesta.

Obrada otvorenih parkinga je takva da omogućuje maksimalno ozelenjavanje.

8. ZELENILLO I SLOBODNA POVRŠINA

Na lokaciji objekta se projektom predviđa novo ozelenjavanje na slobodnim površinama koje će svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Zelenilo je planirano kao zasad travnatih površina na slobodnim površinama i mjestimičnim sezonskim cvijećem i niskim uredjenim zimzelenim rastinjem.

9. OBRAČUN POVRŠINA

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINE OBJEKTA

PODRUM	393.90m ²
PRIZEMLJE	196.98m ²
1.SPRAT	195.81m ²
2.SPRAT	195.82m ²
3.SPRAT	195.82m ²
4. SPRAT	185.28m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	969.71m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	1363.61m²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

PODRUM	477.95m ²
PRIZEMLJE	225.82m ²
1.SPRAT	224.26m ²
2.SPRAT	224.44m ²
3.SPRAT	224.44m ²
4. SPRAT	211.62m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	1110.58m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	1588.53m²

10. URBANISTICKI PARAMETRI

Urbanisticki parametri za urbanisticku parcel broj 171, u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", zona „B“, podzona „B2“, blok 6, na kat. parc. br. 2461 KO Pecurice, Opština Bar.

Prema UTU

Urbanisticka Parcela Broj 171	Povrsina pod objektom Indeks zauzetosti =0.40	BRGP /Indeks izgradjenosti=1.8	Dozvoljena Spratnost	Parkiranje
618.00m²	247.20m²	1112.40m²	do P+4	Stanovanje 1PM / 1.2stan

Prema PROJEKTU

Urbanisticka Parcela Broj 171	Povrsina pod objektom Indeks zauzetosti =0.40	BRGP /Indeks izgradjenosti=1.8	Dozvoljena Spratnost	Parkiranje
618.00m²	225.82m²	1110.58m²	Po+P+4	22 PM

Obracun neto i bruto predmetnog objekta uradjen je prema standard MEST EN 15221-6.

ULCINJ, 2020. god



G R A F I C K A D O K U M E N T A C I J A

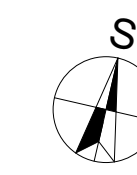


SITUACIONI PLAN



Snimio "PLAN-NET" DOO Bar
geodeta Kalač Alen dipl.ing.geod.
dana 10.11.2020.god.

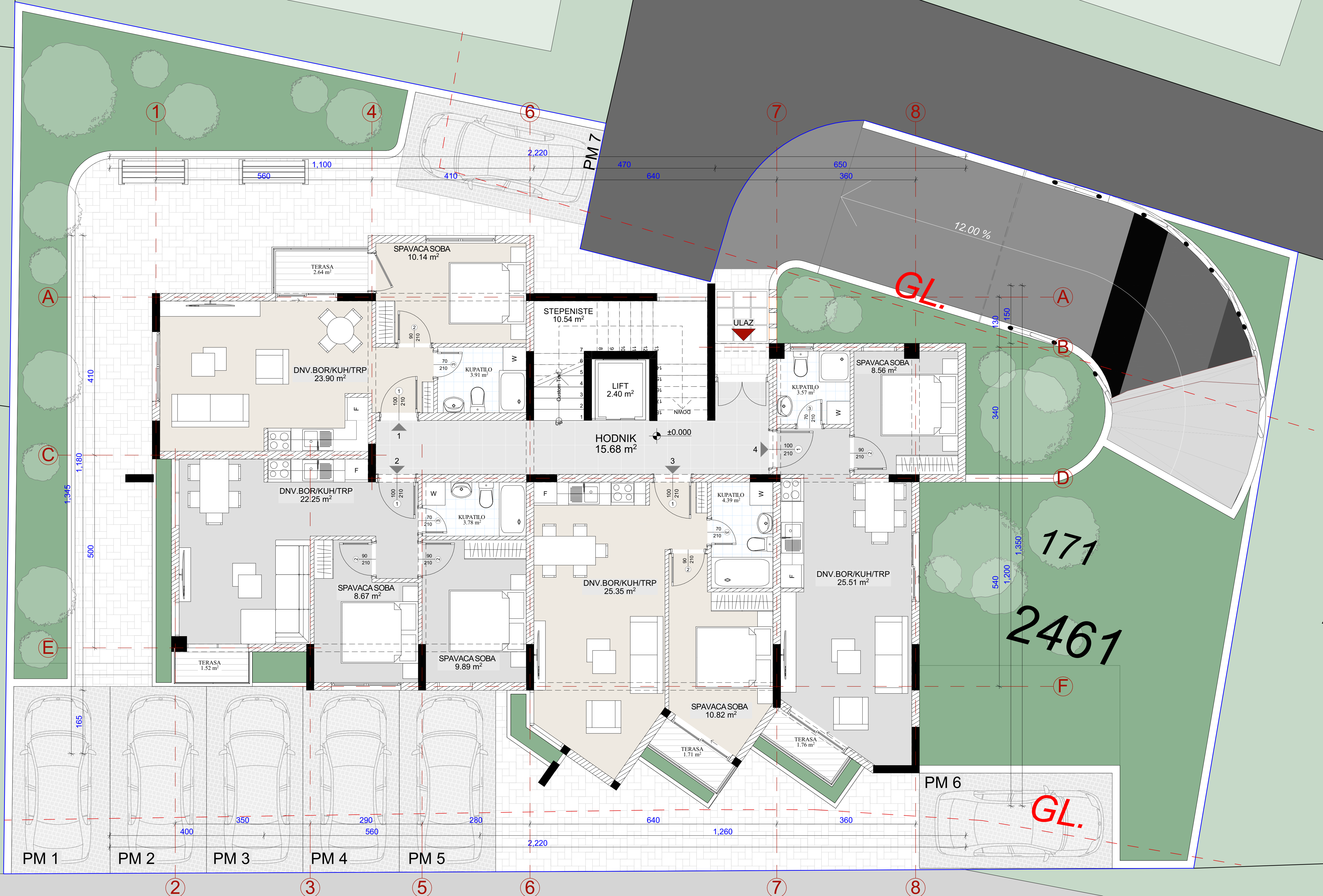
Spisak prijava----- 2020.god.
Spisak promjena----- 2020.god.
Pregledao dana----- 2020.god.



LEGENDA:

- Zelene površine
- Put
- Granica parcele
- Građevinska linija
- 2461 Broj katastarske parcele
- 171 Broj urbanističke parcele

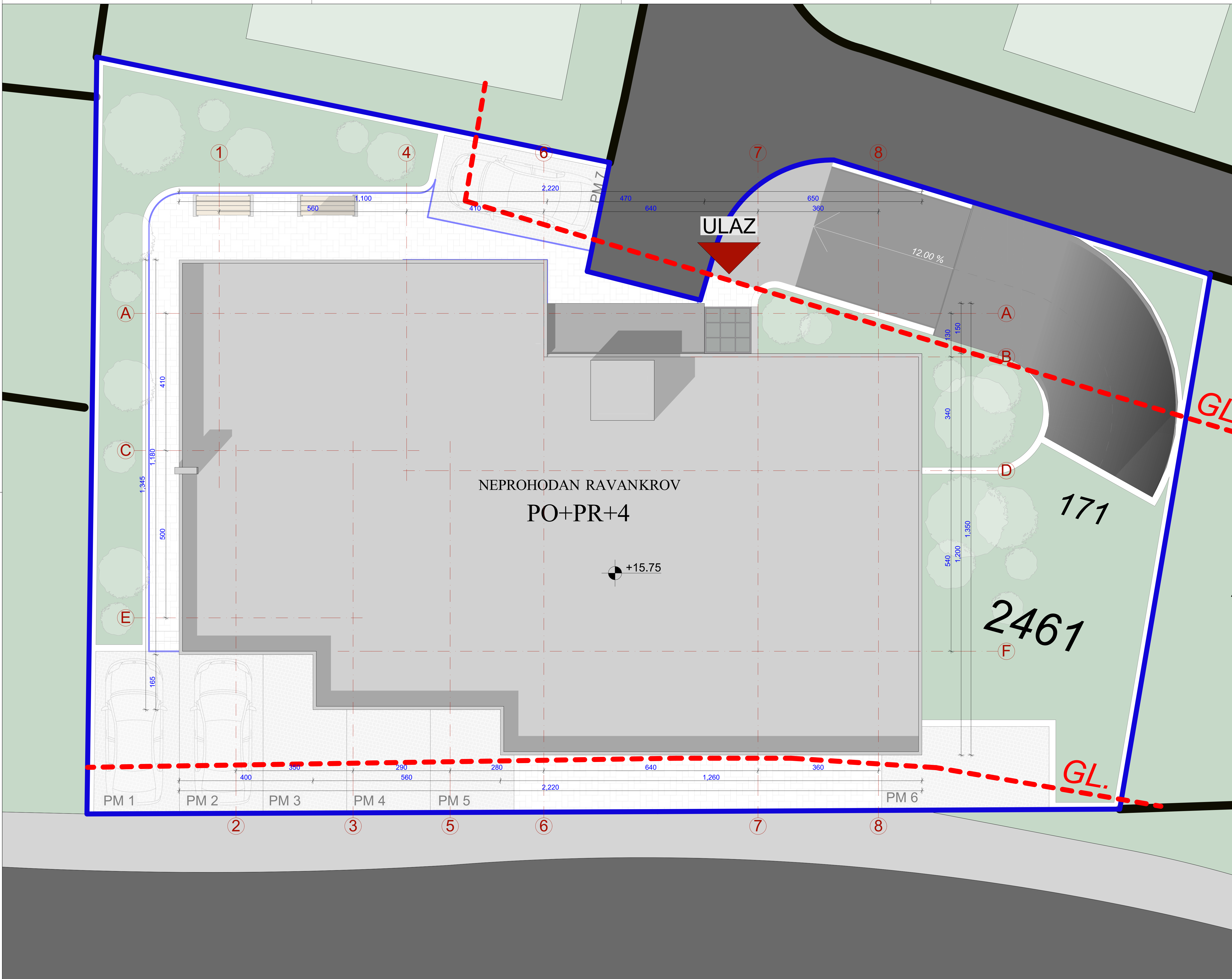
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UPI171, DUP "Veliki pijesak" u zoni "B", podzoni "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pešturice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
Saradnici: <small>Admir Mavric, spec.arh. Aneta Karanović, spec.arh. Arjan Senković, spec.arh. Džefina Topalović, spec.arh.</small>	<small>Gene Hođić, spec.arh. Indijana Medić, spec.arh. Alja Abadžić, spec.arh. Džefina Topalović, spec.arh.</small>	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Broj priloga: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA:

- Zelene površine
- Put
- Granica parcele
- Građevinska linija
- 2461 Broj katastarske parcele
- 171 Broj urbanističke parcele

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UPI171, DUP "Veliki pijesak" u zoni "B", podzoni "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pešture, Opština Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: <small>Admir Mavric, lic.arh. Aneta Karanović, spec.sci.arh. Arjan Šenković, lic.arh. Dejana Topićević, lic.sci.arh.</small>		Prilog: SITUACIJA PARTERNO RJESENJE	
Datum izrade i M.P. 		Br.priloga: 1	
		Br.strane: 2	
		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA:

- Zelene površine
- Put
- Granica parcele
- Građevinska linija
- 2461 Broj katastarske parcele
- 171 Broj urbanističke parcele

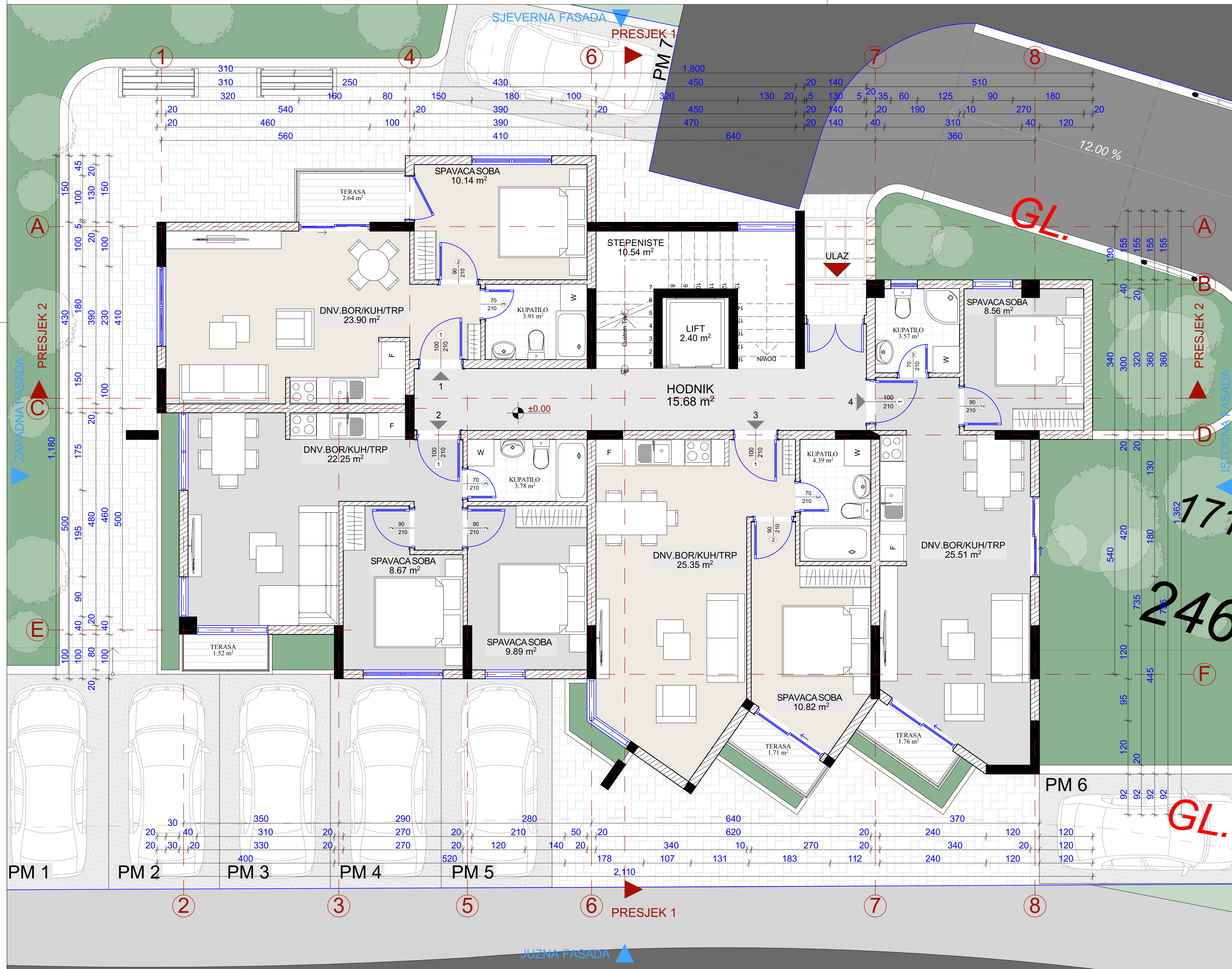
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UPI171, DUP "Veliki pijesak" u zoni "B", podzoni "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pešturice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: <small>Admir Mavric, spec.arh. Aneta Karanović, spec.sci.arh. Arjan Senković, spec.arh. Delfina Topićević, spec.arh. Goran Hođić, spec.arh. Ivana Milićević, spec.arh. Alja Abadžić, spec.arh. Ingrida Čičević, spec.arh. Ingrida Čičević, spec.arh. Ingrida Čičević, spec.arh.</small>		Prilog: SITUACIJA	Broj priloga: 1
Datum izrade i M.P.		PETA FASADA	
		Datum revizije i M.P.	
		Brzina: 1:50	
		Brzina: 3	



RBR.	PROSTORLIJA	POD	PLAFON	ZID	P(m ²)
ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1.	STEPENICE	MERMERNE PLOČE	JUPOL	JUPOL	10.54
2.	HODNIK	MERMERNE PLOČE	JUPOL	JUPOL	5.04
3.	LIFT				2.40
2.	TAMPON ZONA	MERMERNE PLOČE	JUPOL	JUPOL	8.45
3.	GARAŽA				367.47
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA					393.90 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA					477.95 m²

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UPI171, DUP "Veliki pijesak" u zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pećurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Dzanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Dzanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: OPREMA I POVRŠINA	
Saradnici: Admir Mavric, spec.arh.; Anđelka Karamanović, spec.arh.; Artur Simković, spec.arh.; Džefina Tuzović, spec.arh.		Prilog: OSNOVA PODRUMA	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 1	
		Br.strane: 4	
Datum revizije i M.P.			





OSNOVA PRIZEMLJA

RBR.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	P(m ²)
ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1.	STEPENICE	MERMERNE PLOČE	JUPOL	JUPOL	10.54
2.	HODNIK	MERMERNE PLOČE	JUPOL	JUPOL	15.68
3.	LIFT				2.40
NETO POVRŠINA ZAJEDNICKE PROSTORIJE					28.62
STAN 1 (jednosoban)					
1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	23.90
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	10.14
3.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	3.91
4.	TERASA	KER.PLOČICE			2.64
NETO POVRŠINA STANA 1					40.59

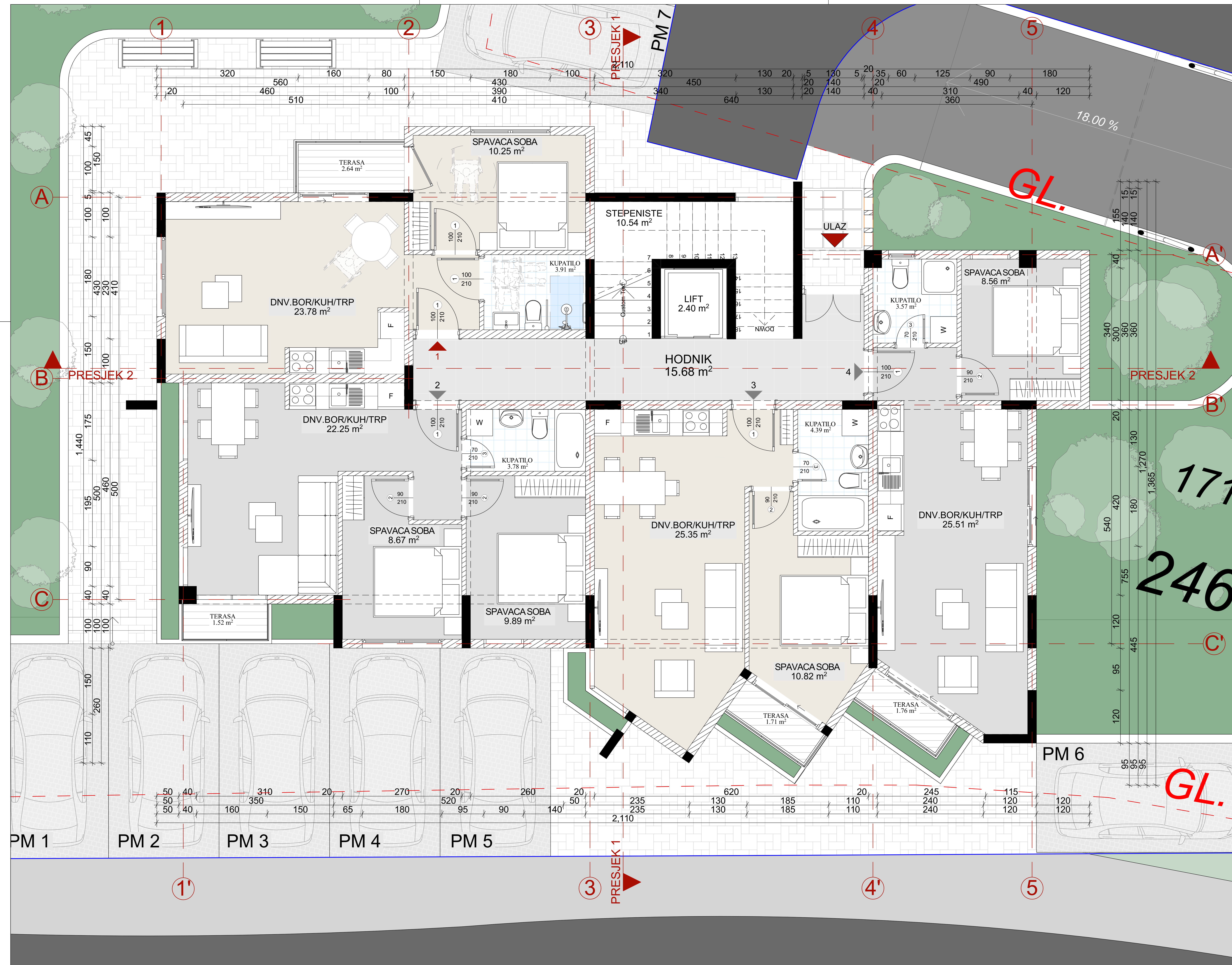
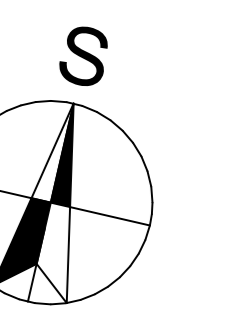
STAN 2 (dvosoban)					
1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	22.25
2.	SPAVACA SOBA 1	PARKET	JUPOL	JUPOL	8.67
3.	SPAVACA SOBA 2	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.89
4.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	3.78
5.	TERASA	KER.PLOČICE			1.52
NETO POVRŠINA STANA 2					46.11

STAN 3 (jednosoban)					
1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	25.35
2.	SPAVACASOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	10.82
3.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	4.39
4.	TERASA	KER.PLOČICE			1.71
NETO POVRŠINA STANA 3					42.27

STAN 4 (jednosoban)					
1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	25.51
2.	SPAVACASOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	8.56
3.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	3.57
4.	TERASA	KER.PLOČICE			1.76
NETO POVRŠINA STANA 4					39.40

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					196.91
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					225.82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA					1,110.58
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM					1,588.53

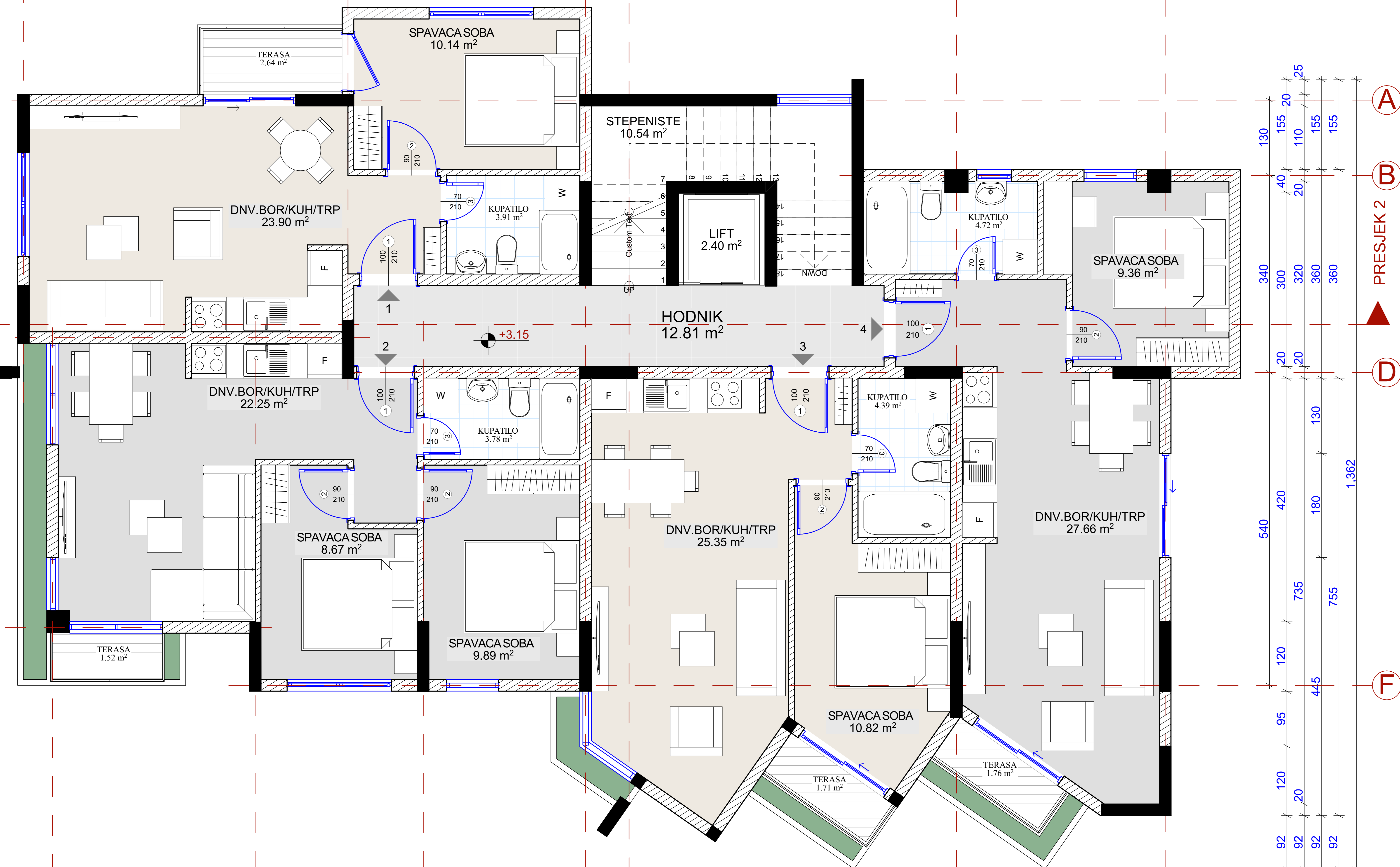
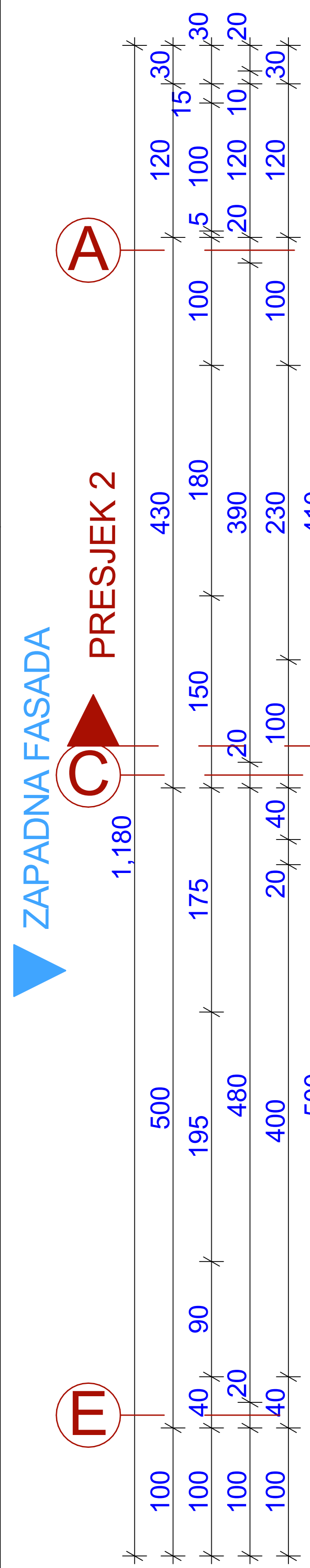
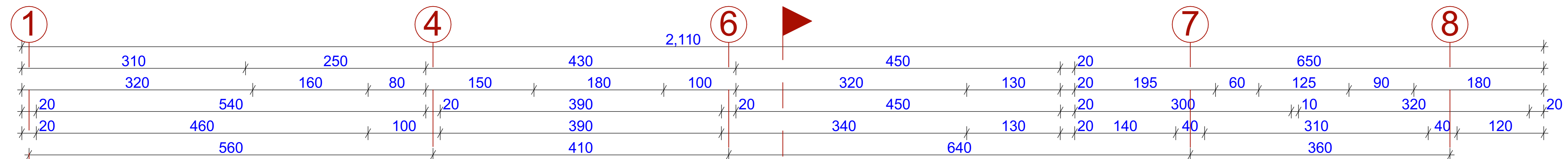
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP171, DUP "Veliki pjesak" u zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pećurice, Opština Bar		
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRŠINA		Razmjera 1:50
Saradnici:	Admir Mavric, bsc.arh. Amela Kurumovic, spec.sci.arh. Artan Senkovic, tisc.arh. Dufina Taganovic, ing.arh.	Gene Holaj, msc.arh. Arđijana Molli, ing.arh. Alja Abazovic, bsc.ing.površina	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga: 1 Br.strane: 5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



RJEŠENJE JEDNOSTAVNOPRILAGODLJIVOG STANA 1 ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

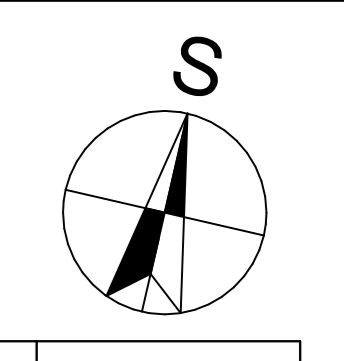
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP171, DUP "Veliki pjesak" u zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pećurice, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRŠINA	
Saradnici:	Admir Mavric, bsc.arh. Amela Kurumovic, spec.sci.arh. Artan Senkovic, tnc.arh. Dufina Taganovic, ing.arh.	Gene Holaj, msc.arh. Arđijana Molla, ing.arh. Alja Abazovic, ing.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA STANOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 1	
		Razmjera 1:50 Br.strane: 5.1	
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	

SJEVERNA FASADA
PRESJEK 1



JUZNA FASADA

OSNOVA I SPRATA



RBR.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	P(m2)
ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1.	STEPENICE	MERMERNE PLOČE	JUPOL	JUPOL	10.54
2.	HODNIK	MERMERNE PLOČE	JUPOL	JUPOL	12.81
3.	LIFT				2.40
NETO POVRšina ZAJEDNICKE PROSTORIJE					23.35

STAN 1 (jednosoban)					
1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	23.90
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	10.14
3.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	3.91
4.	TERASA	KER.PLOČICE			2.64
NETO POVRšina STANA 1					40.59

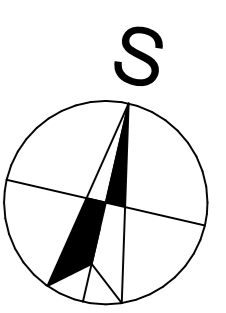
STAN 2 (dvosoban)					
1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	22.25
2.	SPAVACA SOBA 1	PARKET	JUPOL	JUPOL	8.67
3.	SPAVACA SOBA 2	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.89
4.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	3.78
4.	TERASA	KER.PLOČICE			1.52
NETO POVRšina STANA 2					46.11

STAN 3 (jednosoban)					
1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	25.35
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	10.82
3.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	4.39
4.	TERASA	KER.PLOČICE			1.71
NETO POVRšina STANA 3					42.27

STAN 4 (jednosoban)					
1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	27.66
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.36
3.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	4.72
4.	TERASA	KER.PLOČICE			1.76
NETO POVRšina STANA 4					43.50

UKUPNA NETO POVRšina I SPRATA	195.82
UKUPNA BRUTO POVRšina I SPRATA	224.26
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA BEZ PODRUMA	1,110.58
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA SA PODRUMOM	1,588.53

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP171, DUP "Veliki pjesak" u zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pećurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: OPREMA I POVRŠINA	
Saradnici: Admir Mavric, bsc.arh.; Aneta Kurumovic, spec.sci.arh.; Artur Senkovic, tsc.arh.; Dufina Taganovic, ing.arh.techn.		Prilog: OSNOVA I SPRATA	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 1	
		Br.strane: 6	
Datum revizije i M.P.			

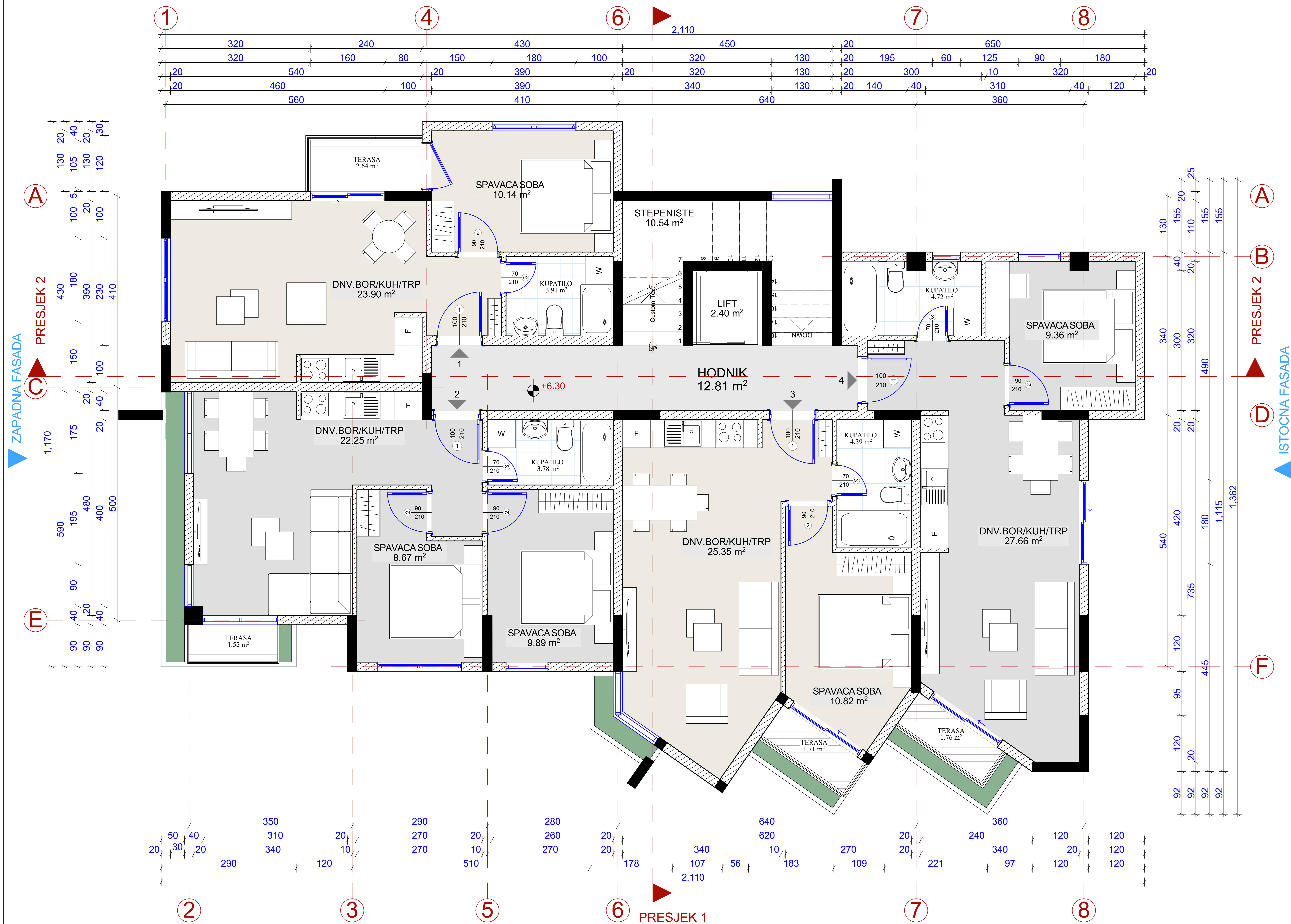


RJEŠENJE JEDNOSTAVNOPRILAGODLJIVOG STANA 1 ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP171, DUP "Veliki pjesak" u zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: OPREMA I POVRŠINA	
Saradnici: Admir Mavric, bsc.arh.; Amela Kurmemović, spec.sci.arh.; Artur Senković, tmc.arh.; Dušana Taganović, ing.arh.technica; Gene Holaj, msc.arh.; Anđelina Molla, ing.arh.technica; Ajla Abazović, ing.arh.technica		Prilog: OSNOVA I SPRATA STANOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI	
Datum izrade i M.P. 		Br.priloga: 1	
		Razmjera: 1:50	
		Br.strane: 6.1	
		Datum revizije i M.P.	

SJEVERNA FASADA

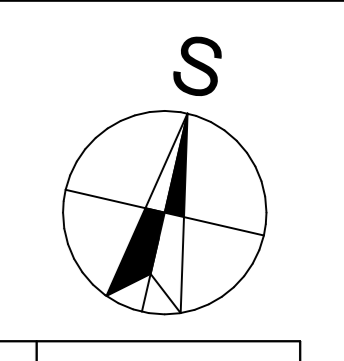
PRESJEK 1



JUZNA FASADA

PRESJEK 1

OSNOVA II SPRATA



RBR.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	P(m2)
ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1.	STEPENICE	MERMERNE PLOČE	JUPOL	JUPOL	10.54
2.	HODNIK	MERMERNE PLOČE	JUPOL	JUPOL	12.81
3.	LIFT				2.40
NETO POVRšina ZAJEDNICKE PROSTORIJE					23.35

STAN 1 (jednosoban)					
1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	23.90
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	10.14
3.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	3.91
4.	TERASA	KER.PLOČICE			2.64
NETO POVRšina STANA 1					40.59

STAN 2 (dvosoban)					
1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	22.25
2.	SPAVACA SOBA 1	PARKET	JUPOL	JUPOL	8.67
3.	SPAVACA SOBA 2	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.89
4.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	3.78
4.	TERASA	KER.PLOČICE			1.52
NETO POVRšina STANA 2					46.11

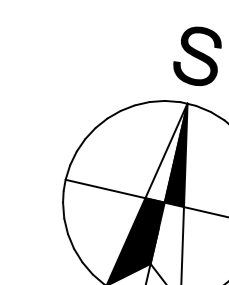
STAN 3 (jednosoban)					
1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	25.35
2.	SPAVACASOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	10.82
3.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	4.39
4.	TERASA	KER.PLOČICE			1.71
NETO POVRšina STANA 3					42.27

STAN 4 (jednosoban)					
1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	27.66
2.	SPAVACASOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.36
3.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	4.72
4.	TERASA	KER.PLOČICE			1.76
NETO POVRšina STANA 4					43.50

UKUPNA NETO POVRšina II SPRATA	195.82
UKUPNA BRUTO POVRšina II SPRATA	224.44
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA BEZ PODRUMA	1,110.58
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA SA PODRUMOM	1,588.53

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP171, DUP "Veliki pjesak" u zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: OPREMA I POVRšina	
Saradnici: Admir Mavric, bsc.arh.; Amela Kurumovic, spec.sci.arh.; Artur Senkovic, tsc.arh.; Dufina Taganovic, ing.arh.techn.		Prilog: OSNOVA II SPRATA	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 1	
		Br.strane: 7	
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	

SJEVERNA FASADA
PRESJEK 1



OSNOVA III SPRATA

RBR.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	P(m ²)
ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1.	STEPENICE	MERMERNE PLOČE	JUPOL	JUPOL	10.54
2.	HODNIK	MERMERNE PLOČE	JUPOL	JUPOL	12.81
3.	LIFT				2.40
NETO POVRŠINA ZAJEDNICKE PROSTORIJE					23.35

STAN 1 (jednosoban)

1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	23.90
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	10.14
3.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	3.91
4.	TERASA	KER.PLOČICE			2.64
NETO POVRŠINA STANA 1					40.59

STAN 2 (dvosoban)

1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	22.25
2.	SPAVACA SOBA 1	PARKET	JUPOL	JUPOL	8.67
3.	SPAVACA SOBA 2	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.89
4.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	3.78
4.	TERASA	KER.PLOČICE			1.52
NETO POVRŠINA STANA 2					46.11

STAN 3 (jednosoban)

1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	25.35
2.	SPAVACASOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	10.82
3.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	4.39
4.	TERASA	KER.PLOČICE			1.71
NETO POVRŠINA STANA 3					42.27

STAN 4 (jednosoban)

1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	27.66
2.	SPAVACASOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.36
3.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	4.72
4.	TERASA	KER.PLOČICE			1.76
NETO POVRŠINA STANA 4					43.50

UKUPNA NETO POVRŠINA I II SPRATA	195.82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I II SPRATA	224.44
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	1,110.58
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	1,588.53

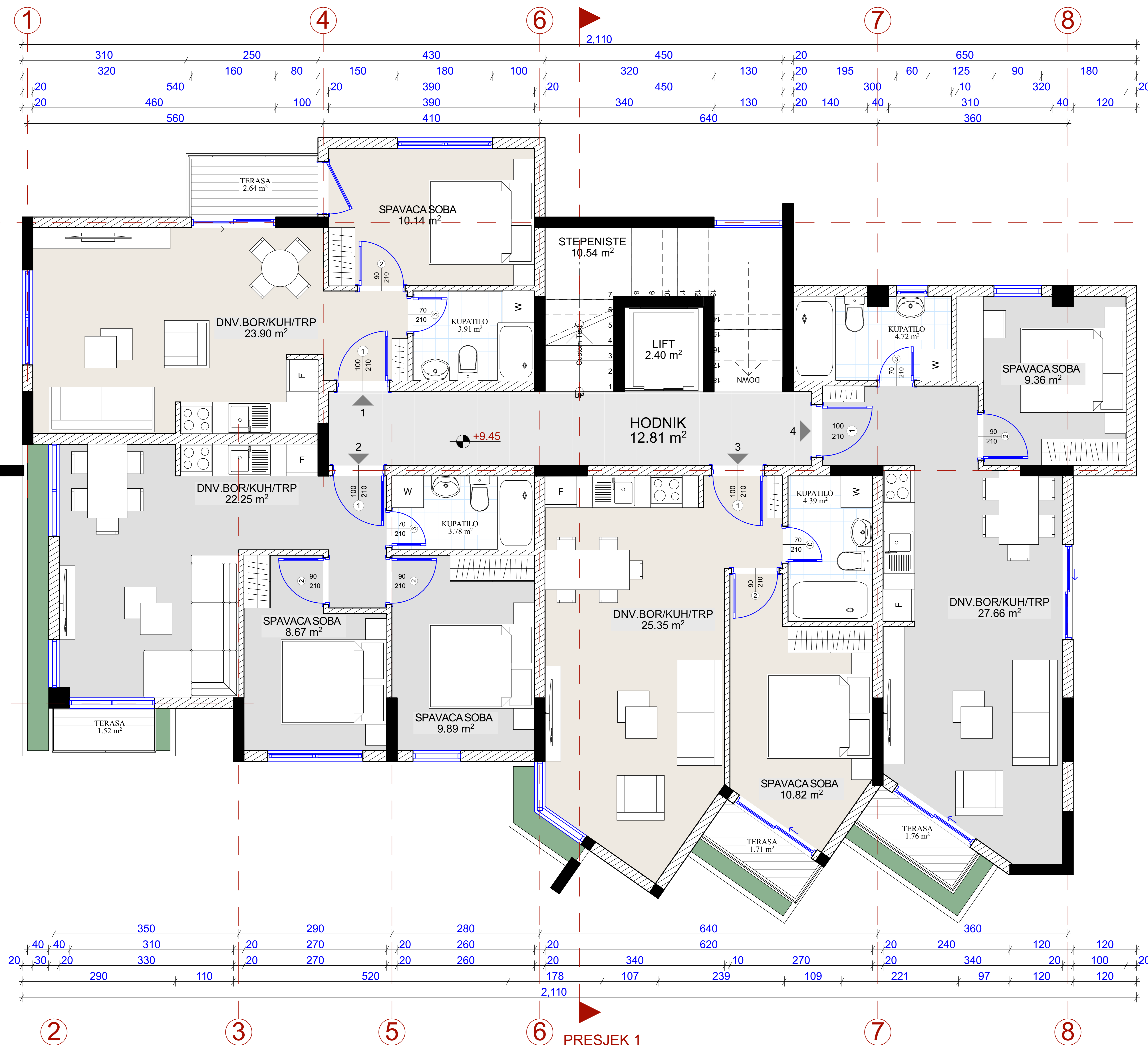
PROJEKTANT:

d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj

INVESTITOR:

d.o.o. "Kalamper", Bar

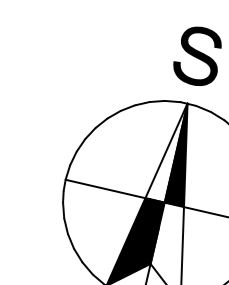
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	UP171, DUP "Veliki pijesak" u zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije	OPREMA I POVRŠINA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Admir Mavric, bsc.arh. Amela Kurtenovic, spec.sci.arh. Artur Senkovic, tsc.arh. Dufina Taganovic, ing.arh.	Gene Holaj, msc.arh. Anđijana Molta, ing.arh. Alja Abazovic, bsc.ing.površina	Prilog:	Br.priloga: 1 Br.strane: 8
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



JUZNA FASADA

PRESJEK 1

SJEVERNA FASADA
PRESJEK 1



OSNOVA IV SPRATA

RBR.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	P(m2)
ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1.	STEPENICE	MERMERNE PLOČE	JUPOL	JUPOL	10.54
2.	HODNIK	MERMERNE PLOČE	JUPOL	JUPOL	12.81
3.	LIFT				2.40
NETO POVRŠINA ZAJEDNICKE PROSTORIJE					12.81

STAN 1 (jednosoban)					
1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	23.90
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	10.14
3.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	3.91
4.	TERASA	KER.PLOČICE			2.64
NETO POVRŠINA STANA 1					40.59

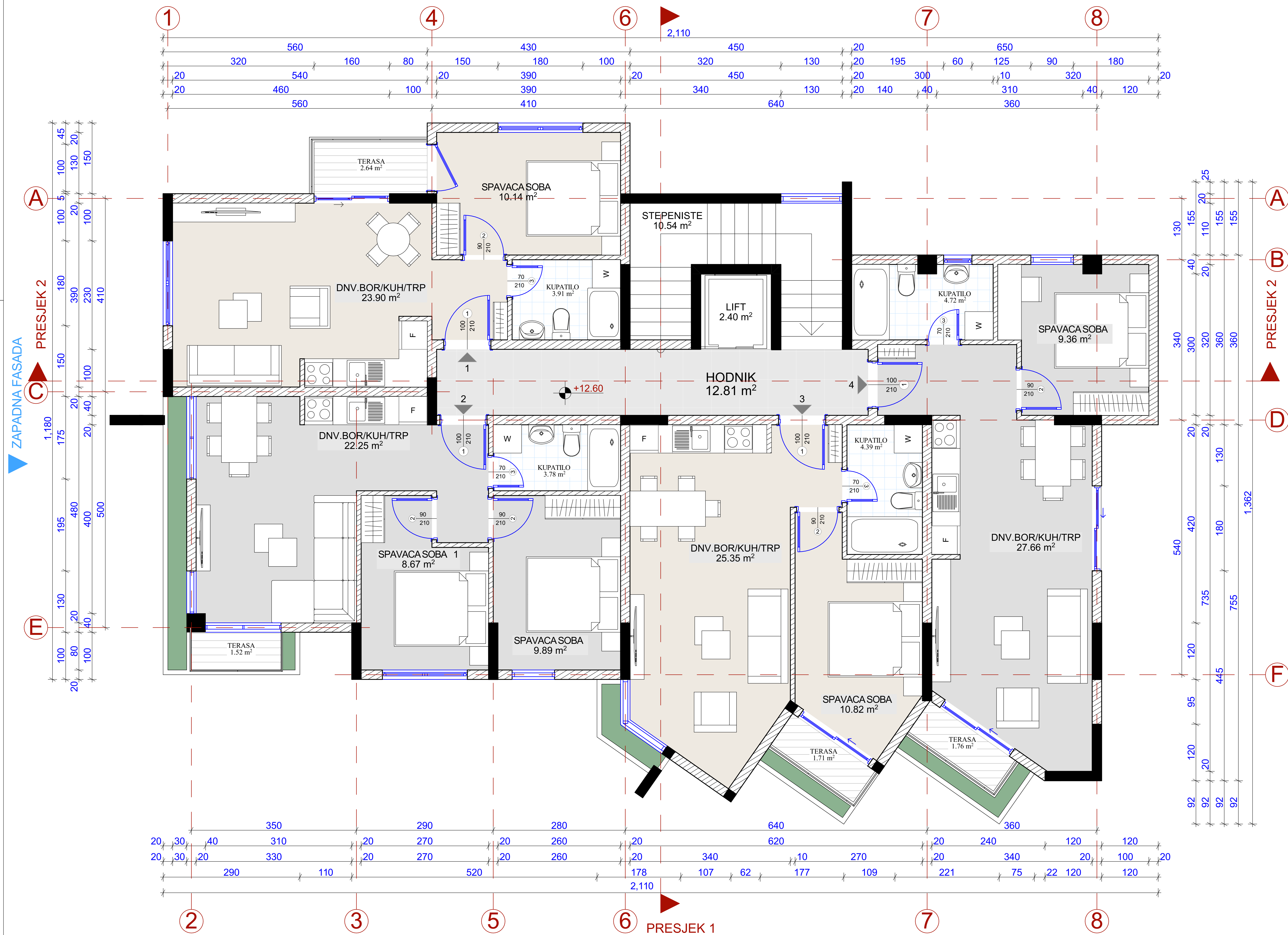
STAN 2 (dvosoban)					
1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	22.25
2.	SPAVACA SOBA 1	PARKET	JUPOL	JUPOL	8.67
3.	SPAVACA SOBA 2	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.89
4.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	3.78
4.	TERASA	KER.PLOČICE			1.52
NETO POVRŠINA STANA 2					46.11

STAN 3 (jednosoban)					
1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	25.35
2.	SPAVACASOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	10.82
3.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	4.39
4.	TERASA	KER.PLOČICE			1.71
NETO POVRŠINA STANA 3					42.27

STAN 4 (jednosoban)					
1.	DNE.BOR./KUH./TRP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	27.66
2.	SPAVACASOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.36
3.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOČICE	4.72
4.	TERASA	KER.PLOČICE			1.76
NETO POVRŠINA STANA 4					43.50

UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA	185.28
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	211.62
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	1,110.58
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	1,588.53

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj	INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP171, DUP "Veliki pjesak" u zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pećurice, Opština Bar
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: OPREMA I POVRŠINA
Saradnici: Admir Mavric, bsc.arh.; Amela Kurumović, spec.sci.arh.; Artur Senković, tsc.arh.; Dušica Taganović, ing.arh.techn.	Prilog: OSNOVA IV SPRATA
Datum izrade i M.P.	Br.priloga: 1 Br.strane: 9
Datum revizije i M.P.	

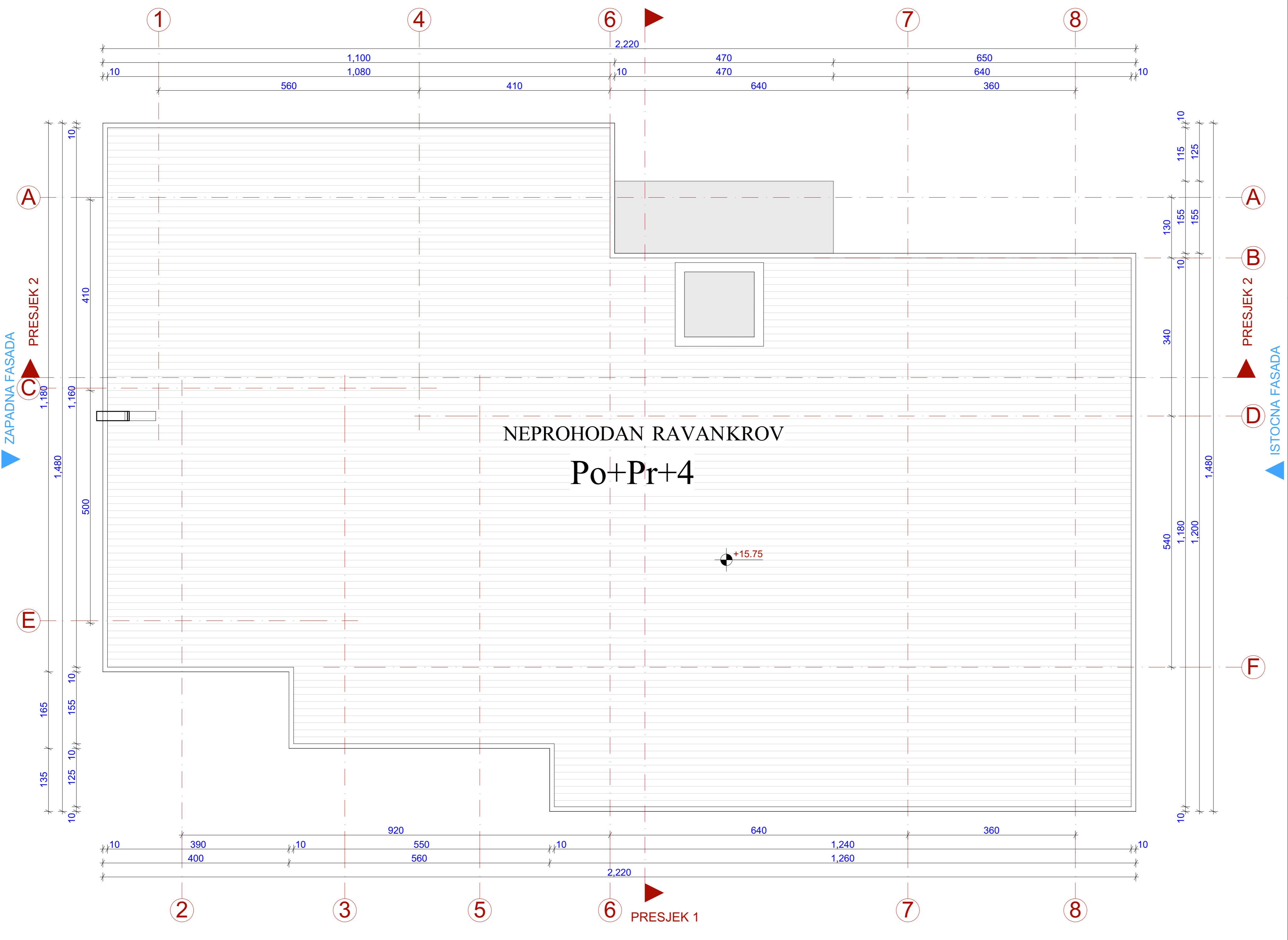
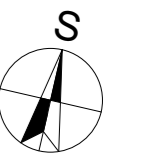


JUZNA FASADA



SJEVERNA FASADA
PRESJEK 1

OSNOVA NEPROHODNOG KROVA

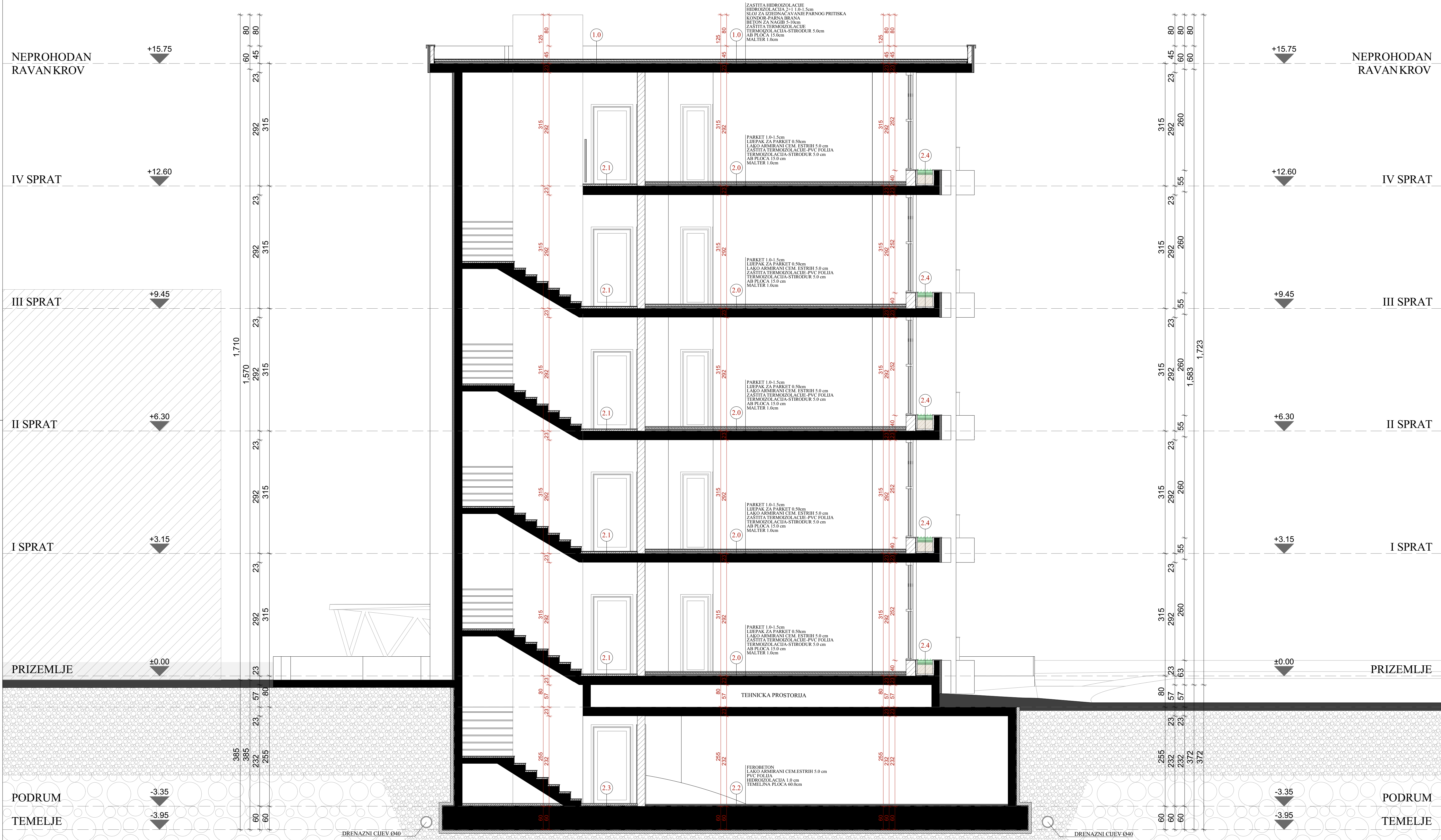


NEPROHODAN RAVANKROV
Po+Pr+4

+15.75

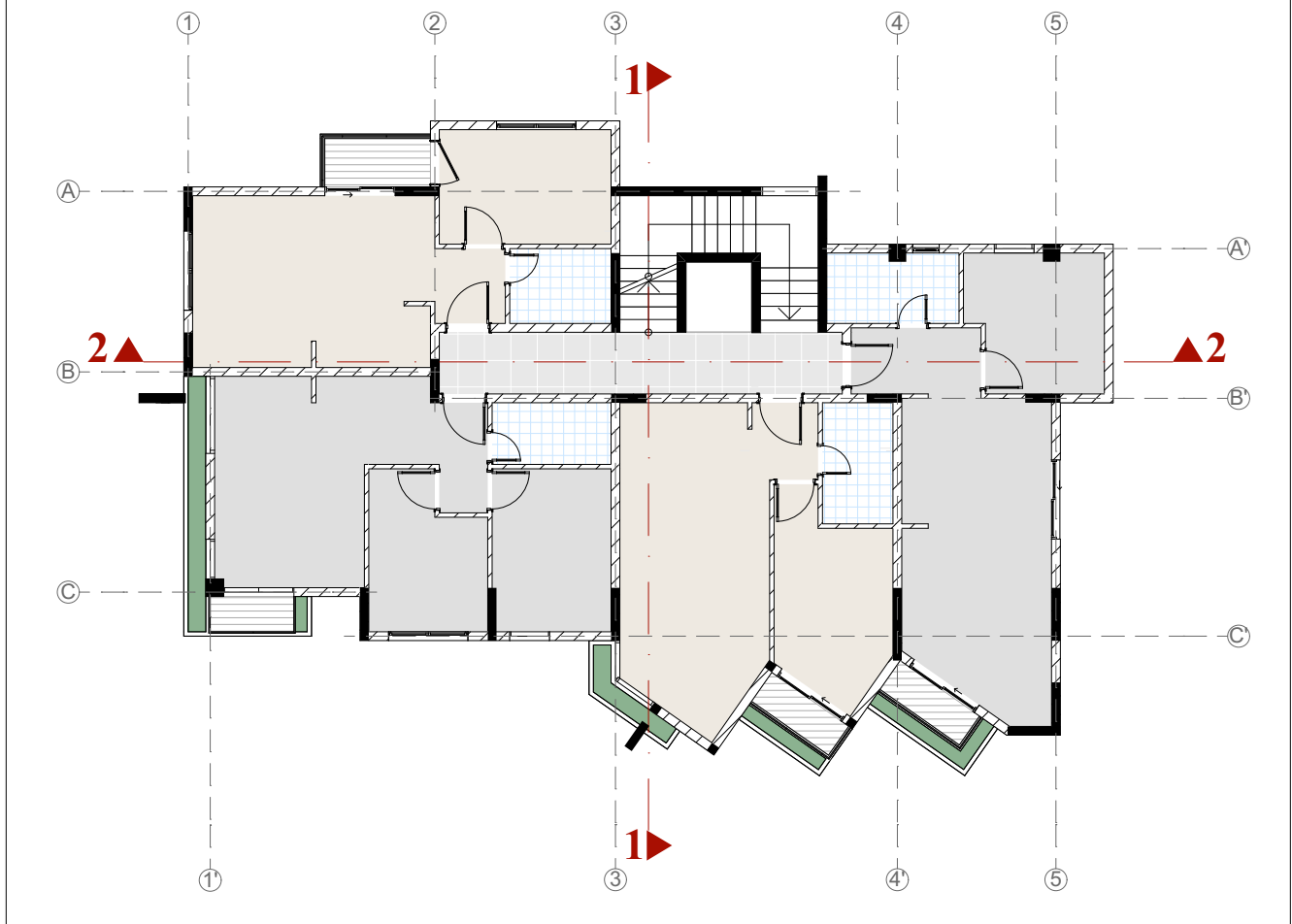
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UPI171, DUP "Veliki pijesak" u zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pećurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Admir Mavric, bsc.arh. Aneska Kurmetović, spec.sci.arh. Arian Senković, msc.arh. Dafina Tagarović, ing.poljotehnika		Prilog: OSNOVA NEPROHODNOG KROVA	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 1 Razmjera: 1:50 Br.strane: 10	
Datum revizije i M.P.			





PRESJEK 1-1

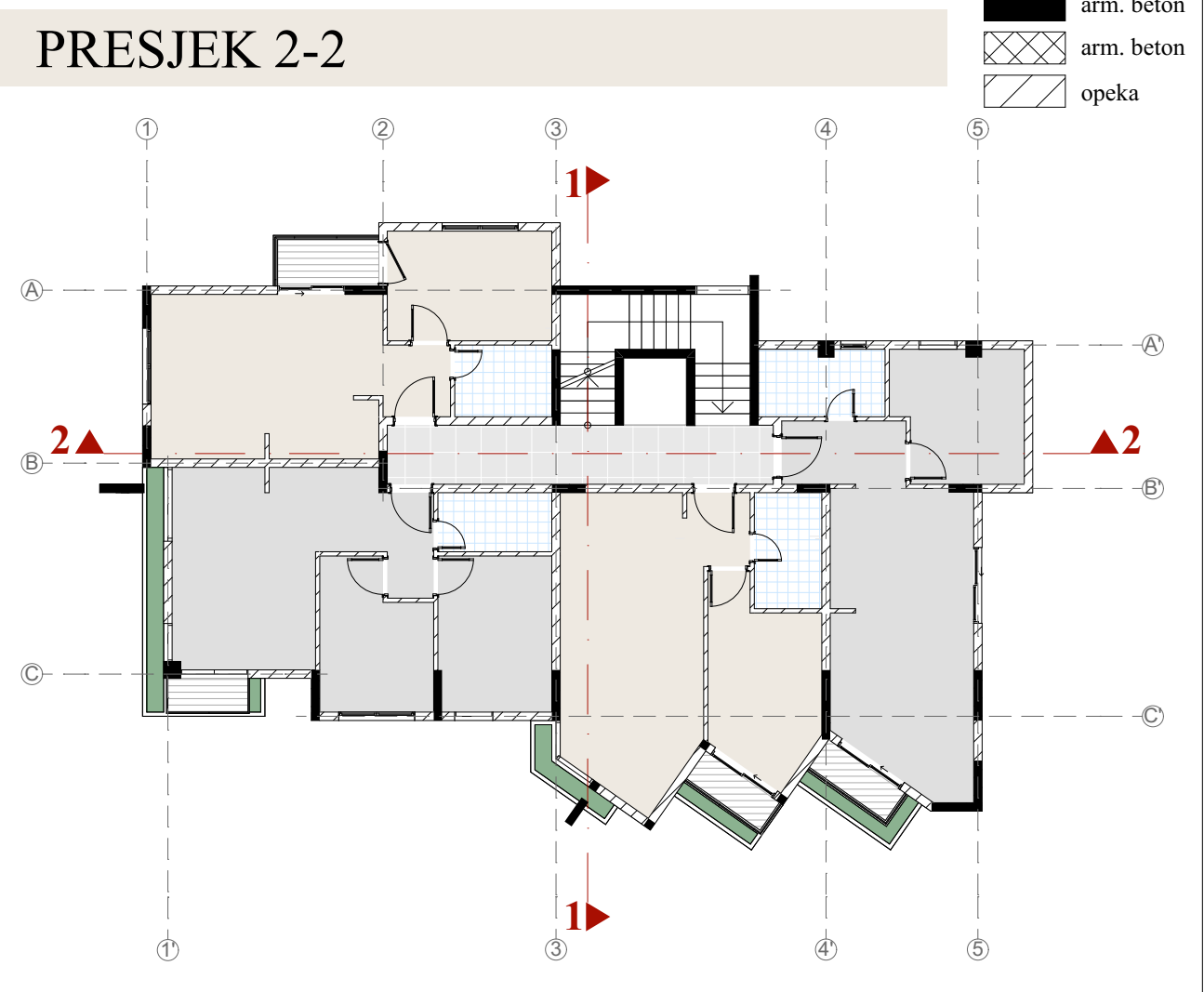
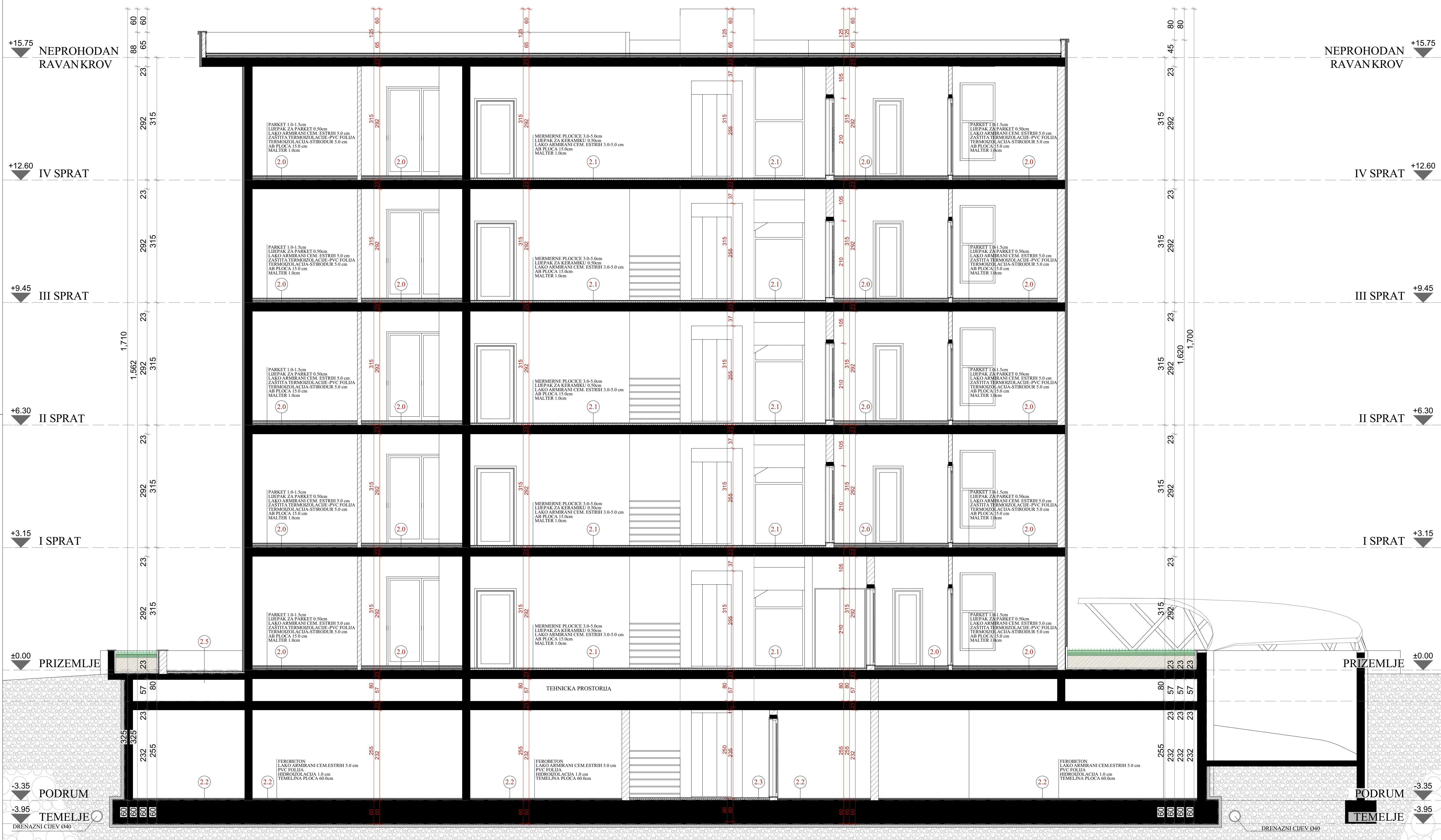
arm. beton
arm. beton
opeka



- MATERIJALIZACIJA PROSTORA**
- 1. OBRADA KROVA**
- 1.0** ZASTITA HIDROIZOLACIJE
HIDROIZOLACIJA 2+1 1.0-1.5cm
SLOJ ZA IZJEDNACAVANJE PARNOG PRITISKA
KONDOR-PARNA BRANA
BETON ZA NAGIB 5-10cm
ZASTITA TERMOIZOLACIJE
TERMOIZOLACIJA-STIRODUR 5.0cm
AB PLOČA 15.0cm
MALTER 1.0cm
- 2. OBRADA PODOVA**
- 2.0** PARKET 1.0-1.5cm
LJEPAK ZA PARKET 0.50cm
LAKO ARMIRANI CEM. ESTRIH 5.0 cm
ZASTITA TERMOIZOLACIJE-PVC FOLIJA
TERMOIZOLACIJA-STIRODUR 5.0 cm
AB PLOČA 15.0cm
MALTER 1.0cm
- 2.1** MERMERNE PLOČICE 3.0-5.0cm
LJEPAK ZA KERAMIKU 0.50cm
LAKO ARMIRANI CEM. ESTRIH 3.0-5.0 cm
AB PLOČA 15.0cm
MALTER 1.0cm
- 2.2** FEROBETON
LAKO ARMIRANI CEMENTESTRHI 5.0 cm
PVC FOLIJA
HIDROIZOLACIJA 1.0 cm
TEMELJNA PLOČA 60.0cm
- 2.3** KERAMICKE PLOČICE 1.0-1.5cm
LJEPAK ZA KERAMIKU 0.50cm
LAKO ARMIRANI CEM. ESTRIH 5.0 cm
PVC FOLIJA
HIDROIZOLACIJA 1.0 cm
TEMELJNA PLOČA 60.0cm
- 2.4** VEGETACIJA
ZEMLJANI SUBSTRAT 10.0cm
DREVAŠNI SLOJ 5.0cm
HIDROIZOLACIJA 1.0cm
AB PLOČA 15.0cm
MALTER 1.0cm
- 2.5** KERAMICKE PLOČICE 1.0-1.5cm
LJEPAK ZA KERAMIKU 0.50cm
LAKO ARMIRANI CEM. ESTRIH 5.0 cm
PVC FOLIJA
HIDROIZOLACIJA 1.0 cm
AB PLOČA 15.0cm
MALTER 1.0cm

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UPI171, DUP "Veliki pijesak" u zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat par. br.2461 KO Pešarice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Adnan Mavric, spec.arh.; Aneta Karanović, spec.arh.; Arjan Šenković, spec.arh.; Džefina Topićević, spec.arh.; Gane Hođić, spec.arh.; Ivana Milićević, spec.arh.; Alja Abadžić, spec.arh.; Džefina Topićević, spec.arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 1	
Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Br. strane: 11	
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	





MATERIJALIZACIJA PROSTORA

1. OBRADA KROVA

1.0 ZASTITA HIDROIZOLACIJE
 HIDROIZOLACIJA 2+1 1.0-1.5cm
 SLOJ ZA IZJEDNACAVANJE PARNOG PRITISKA
 KONKODOR-PARNA BRANA
 BETON ZA NAGIB 5-10cm
 ZASTITA TERMOIZOLACIJE
 TERMOIZOLACIJA-STIRODUR 5.0cm
 AB PLOČA 15.0cm
 MALTER 1.0cm

2. OBRADA PODOVA

2.0 PARKET 1.0-1.5cm
 LJEPAK ZA PARKET 0.50cm
 LAKO ARMIRANI CEM. ESTRIH 5.0cm
 ZASTITA TERMOIZOLACIJE-PVC FOLIJA
 TERMOIZOLACIJA-STIRODUR 5.0cm
 AB PLOČA 15.0cm
 MALTER 1.0cm

2.1 MERMERNE PLOČICE 3.0-5.0cm
 LJEPAK ZA KERAMIKU 0.50cm
 LAKO ARMIRANI CEM. ESTRIH 3.0-5.0cm
 AB PLOČA 15.0cm
 MALTER 1.0cm

2.2 FEROBETON
 LAKO ARMIRANI CEM. ESTRIH 5.0cm
 PVC FOLIJA
 HIDROIZOLACIJA 1.0cm
 TEMELJNA PLOČA 60.0cm

2.3 KERAMICKE PLOČICE 1.0-1.5cm
 LJEPAK ZA KERAMIKU 0.50cm
 LAKO ARMIRANI CEM. ESTRIH 5.0cm
 PVC FOLIJA
 HIDROIZOLACIJA 1.0cm
 TEMELJNA PLOČA 60.0cm

2.4 VEGETACIJA
 ZEMljANI SUBSTRAT 10.0cm
 DREVAŠNI SLOJ 5.0cm
 HIDROIZOLACIJA 1.0cm
 AB PLOČA 15.0cm
 MALTER 1.0cm

2.5 KERAMICKE PLOČICE 1.0-1.5cm
 LJEPAK ZA KERAMIKU 0.50cm
 LAKO ARMIRANI CEM. ESTRIH 5.0cm
 PVC FOLIJA
 HIDROIZOLACIJA 1.0cm
 AB PLOČA 15.0cm
 MALTER 1.0cm

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UPI171, DUP "Veliki pijesak" u zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat par. br.2461 KO Pešarice, Opština Bar		
Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		Razmjera 1:50
Saradnici: Admir Mavrić, spec.arh. Anđela Karanović, spec.arh. Anja Šemković, spec.arh. Delfina Topićević, spec.arh.	Gene Hođić, spec.arh. Anđelina Milićević, spec.arh. Alja Abadžić, spec.arh. Delfina Topićević, spec.arh.	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 1 Br. strane: 12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

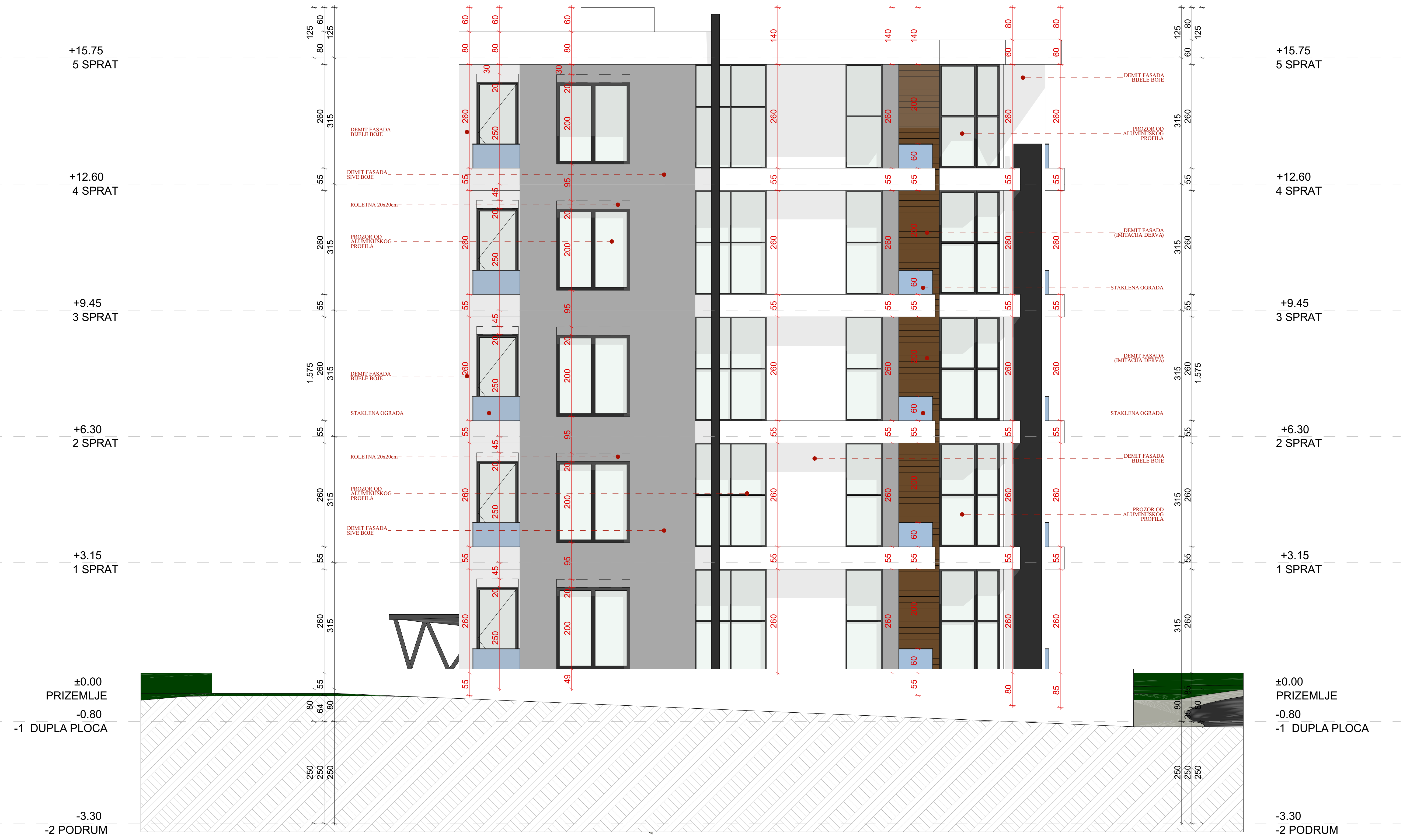


JUŽNA FASADA



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP171, DUP "Veliki pjesak" u zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Peurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Adnan Mavric, bic.arh. / Genar Holig, mc.arh. / Amel Karimović, spec.sci.arh. / Anđelija Mollić, mc.arh. / Arjan Šušteršič, mc.arh. / Džefina Tapavica, mc.arh.		Prilog: JUŽNA FASADA	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 1	
		Br.strane: 13	
		Datum revizije i M.P.	


ZAPADNA FASADA



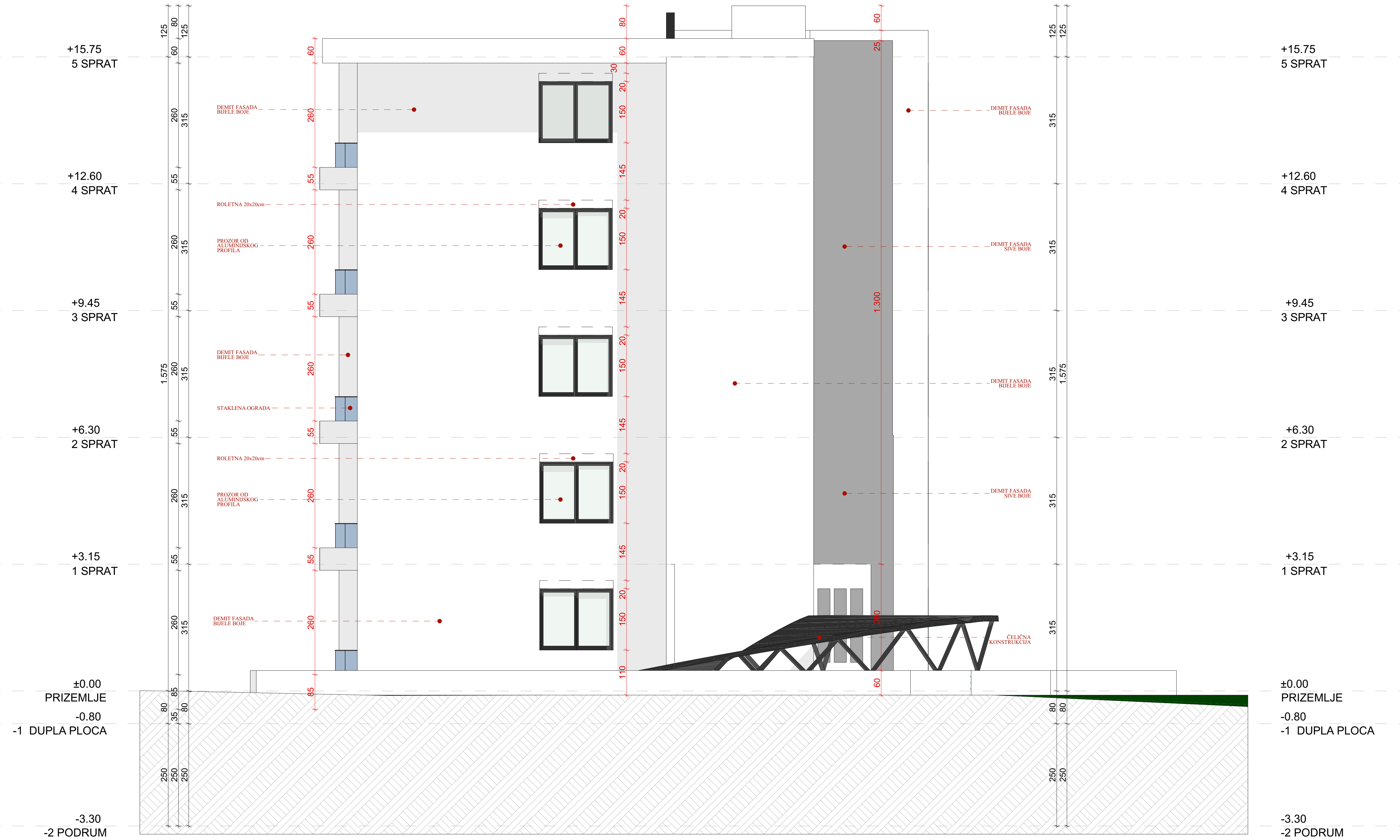
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP171, DUP "Veliki pijesak" u zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pečurice, Opština Bar			
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE			
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA			
Saradnici: Admir Mavric, bsc.arh. Amela Kurmetović, spec.sci.arh. Arian Šemirović, msc.arh.		Prilog: ZAPADNA FASADA			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
		<table border="1"> <tr> <td>Razmjera: 1:50</td> <td>Br.strane: 14</td> </tr> </table>		Razmjera: 1:50	Br.strane: 14
Razmjera: 1:50	Br.strane: 14				



SJEVERNA FASADA


PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UPI171, DUP "Veliki pijesak" uz zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije	
Saradnici: Admir Karamanović, spec.sci.arh. Milijana Molčan, ing.površnina; Arjan Senković, msc.arh. Ajla Abazović, ing.površnina; Džana Tiganjović, ing.površnina		ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		Prilog: SJEVERNA FASADA	
		Br.priloga: 1	
		Br.strane: 15	
		Datum revizije i M.P.	

ISTOČNA FASADA




PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar					
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP171, DUP "Veliki pijesak" u zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pečurice, Opština Bar					
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE					
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA					
Saradnici: Admir Mavric, bsc.arh. Amela Kurmetović, spec.sci.arh. Artur Štambur, msc.arh. Dafina Tiganjović, ing.pedagogin		Prilog: ISTOČNA FASADA					
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:					
		<table border="1"> <tr> <td>Razmjera: 1:50</td> <td>Br. strane: 16</td> </tr> <tr> <td>Br. priloga: 1</td> <td></td> </tr> </table>		Razmjera: 1:50	Br. strane: 16	Br. priloga: 1	
Razmjera: 1:50	Br. strane: 16						
Br. priloga: 1							



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP171, DUP "Veliki pijesak" u zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Admir Mavric, spec.arh. Anela Kurtenović, spec.sci.arh. Arijan Senković, spec.arh. Dražina Taparović, spec.arh.		Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 1 Br.strane: 17	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "Kalamper", Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UPI171, DUP "Veliki pijesak" u zoni "B", podzona "B2", blok 6, kat.parc.br.2461 KO Pebarice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Adnan Mavric, lic.arh. / Aneta Karanović, spec.sci.arh. / Arjan Senković, lic.arh. / Delfina Topićević, lic.sci.arh. / Goro Hođić, lic.arh. / Marijana Milićević, ing.površnina / Alja Abadžićević, ing.površnina		Prilog: FOTO MONTAZA	
Datum izrade i M.P. 		Br.priloga: 1	
		Br.strane: 18	
		Datum revizije i M.P.	